

**Анкета участника**  
**VIII Конкурса «Доверие потребителя»**  
**в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и**  
**комфорт классов в Санкт-Петербурге»**

1.1.

Название компании (кто подает заявку)	ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
Инвестор	ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
Девелопер/Застройщик	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»
Генеральный подрядчик	

1.2.

Название объекта	«Калина парк»	Адрес полный	Кушелевская дорога, д. 3
---------------------	---------------	-----------------	--------------------------

1.3. Средняя цена за весь период продаж (руб./кв. м)

Средняя цена за кв.м на старте продаж – 76 т.р./ кв.м,  
на остатки перед вводом в эксплуатацию – 112 т.р. /кв.м.

1.4.

Дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего корпуса	17.12.2014
---	------------

1.5. Техничко-экономические показатели

Площадь застройки жилого комплекса м <sup>2</sup>	2,96 га
Количество зданий	4
Количество этажей	15 - 25
Общая площадь жилого комплекса м <sup>2</sup>	57670
Общая площадь квартир	56714
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений м <sup>2</sup>	1874,6
Площадь подземной/наземной автостоянок м <sup>2</sup>	10359

1.6. Расположение комплекса

Город Санкт-Петербург

Ближайшая станция метро «Лесная»

1.6.1.

<b>Близость метро</b>	
В шаговой доступности меньше 10 минут	
<b>В шаговой доступности более 10 минут</b>	+
Транспортом (сколько времени занимает дорога)	

1.6.2.

<b>Близость центра города (условно – Гостиный двор)</b>	
<b>В транспортной доступности (автомобиль) меньше 30 минут</b>	+
В транспортной доступности (автомобиль) более 30 минут	

1.6.3.

<b>Наличие элементов положительного окружения (памятники истории, архитектурные памятники)</b>	
Да (что именно)	
Нет	+

1.7. Социальная комфортность района/микрорайона, жилого комплекса

1.7.1.

<b>Близость социальных объектов в шаговой доступности</b>	
Детский сад + Школа + Детская поликлиника	
Детский сад + Школа <b>Поблизости от нового комплекса будут построены объекты дошкольного, начального и среднего образования. Строительство первого детского сада на 180 мест завершится в третьем квартале 2016 года. Еще один детский сад, на 220 мест, будет сдан в эксплуатацию позже. Тут же в прошлом году началось строительство школы, рассчитанной на 1375 учеников. Оно завершится в третьем квартале 2016 года. В дальнейшем поблизости будет построена еще одна школа на 300 мест.</b>	
Детский сад или Школа <b>В одном из встроенных помещений комплекса «Калина парк» уже сейчас работает частный детский сад «Радуга».</b>	+
Другое (указать, что именно)	

1.7.2.

<b>Наличие торговых, развлекательных объектов в шаговой доступности</b>	
Наличие в шаговой доступности супермаркетов, ТЦ, ТРЦ (указать какие и на каком расстоянии) <b>Торговый центр «Европолис» (15 минут пешком), два продуктовых магазина уже открыты во встроенных помещениях ЖК.</b>	+
Нет	
Другое (что именно)	

1.8. Экологичность местоположения

1.8.1.

<b>Наличие элементов отрицательного окружения (промзона, ж/д ветка, источники повышенного шума и т.д.)</b>	
Да (что именно)	<b>Железнодорожная ветка</b>
Нет	+

1.8.2.

<b>Удаленность элементов отрицательного окружения (промзона, ж/д. ветка, источники повышенного шума и т.д.)</b>	
Укажите удаленность от объекта ( в км)	<b>Железнодорожная ветка на расстоянии 550 м.</b>
Укажите площадь элемента отрицательного окружения (приблизительно)	

### 1.8.3.

<b>Близость природных комплексов</b>	
В непосредственной близости парк/водный объект (укажите объект и расстояние до него) <b>Пискаревский парк (1,7 км), парк «Сосновка» (3,7 км), Парк Лесотехнической академии (2,9 км), Парк Академика Сахарова (2,7 км), Пионерский парк (4 км)</b>	+
Нет	

### 1.9. Энергоэффективность комплекса

(в т.ч. выполнение требований 261-ФЗ, наличие сертификатов LEED, BREEAM, иное)

<b>Какие решения были применены для повышения энергоэффективности проекта? Имеются ли сертификаты, подтверждающие экологичность и энергоэффективность проекта?</b>	
<b>Класс энергетической эффективности зданий «В» - высокий</b>	
<p><b>Наружные стены жилых корпусов выполнены с применением эффективного утеплителя «Rockwool».</b></p> <p><b>Окна жилой части – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Коэффициент сопротивления теплопередачи не менее - 0,56 м2 С/Вт. Для притока воздуха в квартиры выполнены клапаны инфильтрации воздуха.</b></p>	

### 1.10. Архитектурно-проектные решения

#### 1.10.1. Архитектурное решение

<b>Авторы архитектурного проекта</b>	
Специалисты компании	
Архитектурное бюро (укажите название и имя архитектора)	<b>Студия Б2, Феликс Буянов</b> +

#### 1.10.2.

<b>Материал стен (преимущественно)</b>			
Кирпич		Панель, обложенная кирпичом	
Монолит, обложенный кирпичом		Панель/блок	+
Монолит		Другое	

#### 1.10.3.

<b>Перекрытия</b>			
Монолит		Железобетон	+
Смешанные			

#### 1.10.4.

<b>Фасад</b>			
Вентилируемый фасад		Исторический фасад	
Высококачественная штукатурка	+	Натуральный камень	
Глазурованный кирпич		Облицовочный кирпич	

#### 1.10.5.

<b>Планировка квартир</b>			
Свободная, с возможностью размещения с/у		Есть внутренние несущие стены	+

равного количеству спален плюс 1			
Свободная			

### 1.10.6.

<b>Высота потолков</b>			
от 3,5 м и выше		от 3,0 м и выше	
от 3,2 м и выше		от 2,7 м и выше	
ниже 2,7 м	+		

### 1.10.7.Количество квартир на лестничной площадке

1 квартира		4 квартиры	
2 квартиры		5,6 квартир	
3 квартиры		Больше 6	+

### 1.10.8.Количество лифтов на лестничной площадке

1 грузопассажирский		2 пассажирских+2 грузовых	<b>В 25ти этажных</b>
1 пассажирский +1 грузовой	<b>В 12-19 этажных</b>	Другое	
2 пассажирских 1 грузовой			

### 1.10.9.Наличие отделки

		Полная чистовая отделка	+
--	--	-------------------------	---

### 1.11.Репутация застройщика

Опыт работы в жилищном строительстве (срок)	22 года
Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов/кв.м.	175 домов, общей площадью более 2,6 млн
Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию с нарушением сроков	Нет таких
Процент домов, введенных в эксплуатацию с нарушением сроков, по отношению к общему количеству введенных домов	Нет таких

### 1.12.Безопасность

#### 1.12.1.

<b>Видеонаблюдение входной группы</b>			
есть			+

#### 1.12.2.

<b>Видеонаблюдение лифтовых холлов и лестничных маршей 2-го этажа и выше</b>			
есть			+

#### 1.12.3.

<b>Видеонаблюдение придомовой территории (периметра жилого дома)</b>			
есть			+

#### 1.12.4.

<b>Системы доступа во двор и здания</b>			
		нет	

**1.12.5.**

<b>Охрана (возможно несколько вариантов для выбора)</b>			
Вневедомственная охрана		Консьерж	+
Частное охранное предприятие агентство		Нет	

**1.13. Коммерческая инфраструктура ( укажите наличие, количество и назначение: фитнес-центр, бассейн, магазины, офисы, иное)**

Встроенные		Отдельно стоящее здание	
Встроенно-пристроенные		Офисы, торговля. Площадь 1875 кв. м.	+

**1.14. Парковка****1.14.1.**

<b>Подземная парковка</b>			
количество машиномест	<b>Нет</b>		
количество машиномест на 1 квартиру			

**1.14.2.**

<b>Наземная парковка / наличие гостевой парковки</b>			
есть (на какое количество машин)		Многоуровневый паркинг – 300 мест Гостевая парковка – 100 мест	+

**1.15. Благоустройство**

<b>Какие оригинальные решения были применены при проведении благоустройства?</b>			
<p>проектом благоустройства предусмотрены прогулочные дорожки и площадки для игр детей и отдыха взрослых с набивным покрытием. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых изолируются живыми изгородями из деревьев и кустарников. Сохранены существующие деревья во дворе.</p>			

**1.16.**

<b>Озеленение</b>			
13692 кв.м.			+
46% от площади земельного участка			

**К анкете необходимо приложить:**

1. Географический план с расположением жилого комплекса
2. Градостроительный план земельного участка
3. План этажа (планировка)
4. Информацию о проекте (300 знаков с учетом пробелов)
5. Информацию о компании (300 знаков с учетом пробелов)
6. Фотографии комплекса - не более 10 (каждая фотография должна быть подписана)

**Возможная тематика фотографий:**

**1. Обязательные:**

- фото комплекса
- фото отдельных жилых домов
- фото внутреннего благоустройства территории комплекса

**2. По усмотрению участника конкурса:**

- Фото спортивных площадок и сооружений

- Фото наземных и подземных парковок
- Фото коммерческих зданий и сооружений в составе комплекса (магазины, кафе и пр.)
- Фото детских площадок, игровых комнат
- Фото элементов технического оснащения комплекса
- Видовые фотографии с территории комплекса и пр.

**7. Подборку статей из средств массовой информации об объекте;**

Дата оформления анкеты/заявки

С Правилами участия в конкурсе ознакомлен и согласен.

---

Подпись

Расшифровка подписи

Примечание: Анкету/заявку необходимо оформить в виде переплетенной книги формата А4 (210x297) и представить по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 78/64 1-й этаж, Комиссия по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также направить по электронному адресу: [ok@doveriekonkurs.ru](mailto:ok@doveriekonkurs.ru).

Тел. для справок: (812) 273-06-48.

Информация об условиях участия в Конкурсе размещена на сайте [doveriekonkurs.ru](http://doveriekonkurs.ru).