

КОНКУРС
ДОВЕРИЕ

ПОТРЕБИТЕЛЯ
 рынка недвижимости

Приложение 2/3

Анкета
 участника VIII Конкурса «Доверие потребителя»
 в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в
 Ленинградской области»

1.1.

Название компании (кто подает заявку)	ГК «КВС»
Инвестор	ГК «КВС»
Девелопер/Застройщик	ООО «СТК «Купава»
Генеральный подрядчик	ООО «КВС»

1.2.

Название объекта	ЖК «Батарейная гора»	Адрес полный	г. Выборг, ул. Физкультурная, д.21, корп. 1, 2.
---------------------	----------------------	-----------------	-------------------------------------------------

1.3. Средняя цена за весь период продаж (руб./кв. м); _____ 68 000 руб. _____

1.4.

Дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего корпуса
10 декабря 2013 года

1.5. Техничко-экономические показатели

Площадь застройки жилого комплекса м ²	1960 м2.
Количество зданий	2
Количество этажей	9-11
Общая площадь жилого комплекса м ²	11 005 м2.
Общая площадь квартир	10 677 м2
Площадь встроено-пристроенных нежилых помещений м ²	328,10 м2
Площадь подземной/наземной автостоянок м ²	862 кв.м

1.6. Расположение комплекса

Город (населенный пункт) г. Выборг

Район - Центр города

Расстояние до ближайшего районного центра в км. _ ЖК находится в пешей доступности от центра города (10-15 минут)

Ближайшая станция метро (название, расстояние в км.) _____ 130 км. до метро Девяткино

1.6.1.

Близость метро	
В шаговой доступности меньше 10 минут	
В шаговой доступности более 10 минут	
Транспортом (сколько времени занимает дорога)	2 часа до ст. метро "Парнас" или ст. метро "Девяткино".

1.6.2.

Расстояние от Санкт-Петербурга	
В транспортной доступности (автомобиль) меньше 30 минут	
В транспортной доступности (автомобиль) более 30 минут	2 часа

1.6.3.

Наличие элементов положительного окружения (памятники истории, архитектурные памятники)	
Да (что именно)	Открыт театр драмы и кукол «Святая крепость» в 5 минутах ходьбы. В парке располагается памятник истории Батарейная гора - восточно-выборгские укрепления (пешком 10 минут)
Нет	

1.7. Социальная комфортность района/микрорайона, жилого комплекса

1.7.1.

Близость социальных объектов в шаговой доступности	
Детский сад + Школа + Детская поликлиника	2 детских сада "Улыбка", "Сказка", средняя школа №12 и 14, Центр Педагогической Реабилитации и Коррекции № 1 (Поликлиники), Выборгская поликлиника

	Примерно 300-500 м.
Детский сад + Школа	
Детский сад или Школа	
Другое (указать, что именно)	

1.7.2.

Наличие торговых, развлекательных объектов в шаговой доступности	
Наличие в шаговой доступности супермаркетов, ТЦ, ТРЦ (указать какие и на каком расстоянии)	«Перекресток», «Семья», «Пятерочка» (гипермаркеты) в среднем 300-400 м. Работает бильярдный клуб – напротив ЖК (3 минуты пешком). В 30 минутах ходьбы находится стадион "Авангард" с футбольным полем и беговой дорожкой, спортзал, а зимой функционирует знаменитая Выборгская лыжная база 20 минут на машине.
Нет	
Другое (что именно)	

1.8. Экологичность местоположения

1.8.1.

Наличие вблизи жилого комплекса элементов отрицательного окружения (промзона, ж/д ветка, источники повышенного шума и т.д.)	
Да (что именно)	
Нет	+

1.8.2.

Удаленность элементов отрицательного окружения (промзона, ж/д. ветка, источники повышенного шума и т.д.)	
Укажите удаленность от объекта (в км)	Трасса Скандинавия 4 км.
Укажите площадь элемента отрицательного окружения (приблизительно)	

1.8.3.

Близость природных комплексов	
В непосредственной близости лесопарк/водный объект (укажите объект и расстояние до него)	ЖК находится напротив Центрального парка культуры и отдыха имени Калинина.
Нет	

1.9. Энергоэффективность комплекса

(в т.ч. выполнение требований 261-ФЗ, наличие сертификатов LEED, BREEAM, иное)

Какие решения были применены для повышения энергоэффективности проекта? Имеются ли сертификаты, подтверждающие экологичность и энергоэффективность проекта?

Описание

Класс энергоэффективности
«Высокий» В (стр 23 экспертизы)

1.10. Архитектурно-проектные решения

1.10.1. Архитектурное решение

Авторы архитектурного проекта

Специалисты компании

ООО «Гуров и К»

Архитектурное бюро (укажите название и имя архитектора)

1.10.2.

Материал стен (преимущественно)

Кирпич		Панель, обложенная кирпичом	
Монолит, обложенный кирпичом		Панель/блок с утеплением ватой	+
Монолит (цоколь)	+	Другое	

1.10.3.

Перекрытия

Монолит (под цоколем)	+	Железобетон	+
Смешанные (сборное железо и бетонные плиты)			

1.10.4.

Фасад

Вентилируемый фасад		Исторический фасад	
Высококачественная штукатурка (с утеплением)	+	Натуральный камень	
Глазурованный кирпич		Облицовочный кирпич	

1.10.5.

Планировка квартир

Свободная, с возможностью размещения с/у равного количеству спален плюс 1		Есть внутренние несущие стены	+
Свободная			

1.10.6.

Высота потолков

от 3,5 м и выше		от 3,0 м и выше	
от 3,2 м и выше		от 2,7 м и выше	
ниже 2,7 м	+		

1.10.7.Количество квартир на лестничной площадке

1 квартира		4 квартиры	+
2 квартиры		5,6 квартир	
3 квартиры		Больше 6	

1.10.8.Количество лифтов на лестничной площадке

1 грузопассажирский		2 пассажирских+2 грузовых	
1 пассажирский +1 грузовой	+	Другое	
2 пассажирских 1 грузовой			

1.10.9.Наличие отделки

Все квартиры с отделкой	+		
-------------------------	---	--	--

1.11.Репутация застройщика (генерального подрядчика)

Опыт работы в жилищном строительстве (срок)		12 лет	
Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов/кв.м.		11 ЖК /930 тыс. кв.м	
Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию с нарушением сроков		нет	
Процент домов, введенных в эксплуатацию с нарушением сроков, по отношению к общему количеству введенных домов		нет	

1.12.Безопасность**1.12.1.**

Видеонаблюдение входной группы			
есть		нет	+

1.12.2.

Видеонаблюдение лифтовых холлов и лестничных маршей 2-го этажа и выше			
есть		нет	+

1.12.3.

Видеонаблюдение придомовой территории (периметра жилого дома)			
есть		нет	+

1.12.4.

Системы доступа во двор и здания			
есть		нет	+

1.12.5.

Охрана (возможно несколько вариантов для выбора)			
Вневедомственная охрана		Консьерж	
Частное охранное предприятие агентство		Нет	+

1.13.Коммерческая инфраструктура жилого комплекса (укажите наличие, количество и назначение: фитнес-центр, бассейн, магазины, офисы, иное)

Встроенные	нет	Отдельно стоящее здание	нет
Встроенно-пристроенные	нет		

1.14. Парковка

1.14.1.

Подземная парковка

количество машиномест			нет
количество машиномест на 1 квартиру			нет

1.14.2.

Наземная парковка / наличие гостевой парковки

есть (на какое количество машин)	69	нет	
----------------------------------	----	-----	--

1.15. Благоустройство

Какие оригинальные решения были применены при проведении благоустройства?

Не было

1.16.

Озеленение

Общая площадь озеленения	4566 м2
% к общей площади застройки жилого комплекса	40%

К анкете необходимо приложить:

1. Географический план с расположением жилого комплекса
2. Градостроительный план земельного участка
3. План этажа (планировка)
4. Информацию о проекте (300 знаков с учетом пробелов)
5. Информацию о компании (300 знаков с учетом пробелов)
6. Фотографии комплекса - не более 10 (каждая фотография должна быть подписана)

Возможная тематика фотографий:

1. **Обязательные:**
 - фото комплекса
 - фото отдельных жилых домов
 - фото внутреннего благоустройства территории комплекса
 2. **По усмотрению участника конкурса:**
 - Фото спортивных площадок и сооружений
 - Фото наземных и подземных парковок
 - Фото коммерческих зданий и сооружений в составе комплекса (магазины, кафе и пр.)
 - Фото детских площадок, игровых комнат
 - Фото элементов технического оснащения комплекса
 - Видовые фотографии с территории комплекса и пр.
7. Подборку статей из средств массовой информации об объекте;

Дата оформления анкеты/заявки

С Правилами участия в конкурсе ознакомлен и согласен.

_____ / _____
Подпись

_____ / _____
Расшифровка подписи

Примечание: Анкету/заявку необходимо оформить в виде переплетенной книги формата А4 (210x297) и представить по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 78/64 1-й этаж, Комиссия по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также направить по электронному адресу: ok@doveriekonkurs.ru.

Тел. для справок: (812) 273-06-48.

Информация об условиях участия в Конкурсе размещена на сайте doveriekonkurs.ru.

