

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
КРЕДИТА \_\_\_\_\_  
(цифрами)  
( \_\_\_\_\_ )  
(прописью)  
ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ<sup>1</sup>

№ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

*(кредит на участие в долевом строительстве квартиры под залог приобретаемой недвижимости)<sup>2</sup>*

Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), являющийся кредитной организацией по законодательству РФ, именуемый в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и гражданин (гражданка) РФ \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, зарегистрированный/ранее зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, и

именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

*(Если в качестве ЗАЕМЩИКА выступают двое или более лиц, следует указать ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения, место рождения, адрес регистрации, гражданство всех этих лиц, а также то, что они являются солидарными заемщиками по настоящему договору).*

## Термины и определения

<sup>1</sup> Расчет Полной стоимости кредита осуществляется исходя из значения процентной ставки, действующей на момент заключения Кредитного договора.

<sup>2</sup> Все пояснения по тексту кредитного договора, выделенные курсивом, добавляются/удаляются в зависимости от выбранных условий сделки по соглашению Сторон. Пояснения, выделенные цветом, как и настоящая сноска, в текст кредитного договора не включаются.

Используемые в настоящем Договоре ниже приведенные термины и определения имеют следующий смысл, равноприменимый в единственном и множественном числе:

<b>График платежей</b>	Информационный расчет ежемесячных платежей, а также первого и последнего платежей ЗАЕМЩИКА. Направляется (передается) КРЕДИТОРОМ в целях информирования ЗАЕМЩИКА и достижения однозначного понимания ими производимых по настоящему Договору платежей.
<b>Ежемесячный платеж</b>	Ежемесячные аннуитетные платежи (кроме первого и последнего платежа), включающие суммы по возврату кредита и уплате начисленных процентов. Размер Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей.
<b>Закладная</b>	Именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по настоящему Договору, обеспеченному залогом КВАРТИРЫ, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на КВАРТИРУ, обремененную ипотекой.
<b>Залогодержатель (КРЕДИТОР)</b>	Законный владелец Закладной. В случае перехода прав КРЕДИТОРА по настоящему Договору к другому лицу вследствие передачи КРЕДИТОРОМ прав на Закладную другому лицу (а также в случае последующей передачи прав на Закладную), Залогодержателем (КРЕДИТОРОМ по условиям настоящего Договора) будет являться законный владелец Закладной.
<b>Залогодатель</b>	Лицо, в чью собственность приобретаетсЯ КВАРТИРА, передаваемая в залог в счёт обеспечения обязательств по настоящему Договору
<b>Остаток суммы кредита</b>	Сумма кредита, указанная в п. 1.1.1 настоящего Договора, за вычетом произведенных ЗАЕМЩИКОМ платежей в счет ее возврата.
<b>Первый процентный период</b>	Период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно).
<b>Переплата</b>	Платеж ЗАЕМЩИКА в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы кредита, подлежащего уплате в соответствующем Процентном периоде, начисленных, но не уплаченных процентов, а также неустойки (при ее наличии).
<b>Полная стоимость кредита (ПСК)</b>	Величина, которая отображает совокупные затраты Заемщика на получение, обслуживание и погашение кредита с учетом платежей за все время пользования кредитом. Полная стоимость кредита определяется в процентах годовых. При расчете ПСК платежи по соответствующим договорам страхования рассчитаны, исходя из действующих на момент расчета тарифов страховой организации - _____ . В случае обращения ЗАЕМЩИКА к услугам другой страховой организации размер платежей может отличаться от расчетного; при расчете данных платежей индивидуальные особенности ЗАЕМЩИКА не учитывались.
<b>Последний процентный период</b>	Период с первого числа календарного месяца, в котором согласно условиям настоящего Договора должны быть исполнены обязательства ЗАЕМЩИКА по возврату кредита в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).
<b>Продавец</b>	Сторона по договору долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ), приобретаемой с использованием

	кредита, полученного в рамках настоящего Договора.
<b>Просроченный платеж</b>	Платеж (Ежемесячный платеж, в том числе платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период), неуплаченный полностью либо частично в сроки, установленные настоящим Договором, и включающий неуплаченные суммы по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов.
<b>Процентный период</b>	Период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).
<b>Система «АК БАРС Online»</b>	Совокупность технических и программных средств, обеспечивающих дистанционное обслуживание Заемщика

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, а ЗАЕМЩИК обязуется его возвратить КРЕДИТОРУ на условиях настоящего Договора, в т.ч.:

1.1.1. **сумма кредита** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

1.1.2. **срок кредита** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита;

1.1.3. **процентная ставка по кредиту:**

1.1.3.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита по последнее число месяца (включительно), в течение которого ЗАЕМЩИК оформил право собственности на КВАРТИРУ и передал Закладную на государственную регистрацию. *(указывается ставка без личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы — наибольшая).*

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в течение которого ЗАЕМЩИК оформил право собственности на КВАРТИРУ и передал Закладную на государственную регистрацию по дату фактического возврата кредита.

*(указывается ставка без имущественного, личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы — наибольшая).*

1.1.3.2. Стороны пришли к соглашению, что процентная ставка по кредиту снижается на:

- 1) 2,00 (Два) процентных пункта в случае исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 4.1.8 настоящего Договора;
- 2) 2,00 (Два) процентных пункта в случае осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.13 настоящего Договора *(условие добавляется при наличии личного страхования);*
- 3) 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентных пункта в случае осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.14 настоящего Договора *(условие добавляется при наличии страхования риска потери постоянной работы);*
- 4) 4,00 (Четыре) процентных пункта в случае одновременного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 4.1.8 настоящего Договора, и осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.13 настоящего Договора *(условие добавляется при наличии личного страхования);*
- 5) 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта в случае одновременного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 4.1.8 настоящего Договора, и осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.14 настоящего Договора *(условие добавляется при наличии страхования риска потери постоянной работы);*

- б) 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта в случае одновременного осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.13 и п. 6.14 настоящего Договора (условие добавляется при наличии личного страхования и страхования риска потери постоянной работы);
- 7) 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта в случае одновременного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 4.1.8, и осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий в соответствии с п. 6.13 и п. 6.14 настоящего Договора (условие добавляется при наличии личного страхования и страхования риска потери постоянной работы)

При этом в каждый Процентный период возможно применение лишь одного из вышеприведенных условий о том или ином снижении процентной ставки. Снижения процентных ставок, предусмотренные различными условиями, не суммируются.

1.1.3.3 Условие о том или ином снижении процентной ставки, не применяется в случае неосуществления ЗАЕМЩИКОМ соответствующих действий, с выполнением которых связано снижение, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКОМ не были осуществлены соответствующие действия.

В случае, когда ЗАЕМЩИК документально подтверждает осуществление соответствующих действий, с выполнением которых связано снижение процентной ставки, по истечении указанного выше срока, условие о том или ином снижении процентной ставки, применяется начиная с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКОМ было предоставлено соответствующее документальное подтверждение.

При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п.3.10 настоящего Договора. Сведения о новом Графике платежей доводится до ЗАЕМЩИКА в порядке, установленном п. 6.2. настоящего Договора.

1.1.4. размер Ежемесячного платежа на дату предоставления кредита \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется вернуть сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: для приобретения в \_\_\_\_\_ (собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность) \_\_\_\_\_ (указываются ФИО Залогодателей) жилого помещения, находящегося по адресу (строительный адрес): \_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного дома (далее и везде по тексту настоящего Договора – КВАРТИРА), стоимостью \_\_\_\_\_ рублей (указывается стоимость КВАРТИРЫ из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) путём участия в долевом строительстве по договору \_\_\_\_\_, заключённому между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.

1.4. Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору является:

1.4.1. До момента государственной регистрации права собственности и ипотеки на КВАРТИРУ - залог права требования по договору долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ/договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ;

1.4.2. С момента государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ - ипотека КВАРТИРЫ в силу закона, в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (при ипотеке в силу договора фраза, выделенная курсивом, в текст договора не включается);

- 1.4.3. страхование риска, связанного с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование КВАРТИРЫ), по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР (с момента государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ);
- 1.5. Права КРЕДИТОРА по настоящему Договору подлежат удостоверению Закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ (Залогодателем) в предусмотренном настоящим Договором порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 1.6. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, в том числе связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, и открытие банковского счета для перечисления суммы кредита будут осуществляться КРЕДИТОРОМ на имя одного из ЗАЕМЩИКОВ \_\_\_\_\_ (далее - Представитель ЗАЕМЩИКА). Переписка будет осуществляться по следующему адресу: \_\_\_\_\_ . Вся переписка, направляемая в адрес Представителя ЗАЕМЩИКА и полученная кем-либо из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ. Указанный адрес может быть изменен Представителем ЗАЕМЩИКОВ путем письменного уведомления КРЕДИТОРА. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления КРЕДИТОРОМ.
- 1.7. Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ осуществляется Представителем ЗАЕМЩИКОВ.  
*(пункты 1.6. и 1.7. включаются в случае, если в качестве ЗАЕМЩИКА в соответствии с условиями настоящего договора выступают одновременно несколько лиц).*

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 2.1. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ по его заявлению в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ *(наименование Банка)*, (далее – Счет) открытый на имя ЗАЕМЩИКА *(ФИО)* не позднее \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней, считая с даты предоставления расписки о сдаче на регистрацию Договора залога прав по Договору приобретения недвижимости в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
*(Могут быть указаны иные варианты предоставления суммы кредита в соответствии с условиями кредитования)*
- 2.2. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ при выполнении следующих условий: *(пункт включается в Договор, в случае наличия первоначального взноса)* оплаты ЗАЕМЩИКОМ (всеми или любым из ЗАЕМЩИКОВ) разницы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей между стоимостью КВАРТИРЫ, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, и суммой предоставляемого кредита и предоставления документа, подтверждающего получение/перечисление Продавцу указанных денежных средств.  
*(при безналичном расчете – платежного документа, подтверждающего факт получения указанных средств Продавцом, при наличном расчете - расписки Продавца о получении соответствующей суммы (если Продавец – физическое лицо) или платежного документа, подтверждающего факт внесения денежных средств в кассу Продавца (если Продавец – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель));*  
*предоставление ЗАЕМЩИКОМ документа, подтверждающего право на получение денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, выделенных за счет бюджета на оплату части стоимости Объекта недвижимости, указанного в п.1.3*



*настоящего Договора (Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, государственный жилищный сертификат и прочее)  
(условие добавляется при использовании в качестве первоначального взноса социальной выплаты);  
(в зависимости от условий кредитования данный пункт может быть изменен путем указания иных юридических фактов, с наступлением которых связан момент предоставления кредита).*

- 2.3. Предоставленная согласно п. 1.1.1 настоящего Договора сумма кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА (Представителя ЗАЕМЩИКА) перечисляется в счет оплаты по договору долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) путем безналичного перечисления на счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование Банка).  
*(При осуществлении расчетов по договору долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) иным способом, формулировка данного пункта может быть изменена).*
- 2.4. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления КРЕДИТОРОМ суммы кредита на Счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА**

- 3.1. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты.
- 3.2. Проценты начисляются на Остаток суммы кредита, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день фактического возврата кредита включительно по процентной ставке, указанной в п. 1.1.3 настоящего Договора, и с учетом положений п. 3.13.1 и п. 3.13.2 настоящего Договора. Со дня, следующего за днем окончания срока возврата кредита, либо со дня, следующего за днем расторжения настоящего Договора (по соглашению сторон либо в судебном порядке), если настоящий Договор расторгнут ранее окончания срока возврата кредита, проценты за пользование кредитом начислению не подлежат.
- 3.3. Расчет Остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом промежуточных округлений в течение Процентного периода не допускается.
- 3.4. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 3.5. ЗАЕМЩИК возвращает кредит и уплачивает проценты путем осуществления платежей, состоящих из суммы процентов, начисленных за Процентный период (Первый/Последний процентный период), и суммы в счет возврата кредита.
- 3.6. Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по настоящему Договору может быть осуществлено следующими способами:
- 1) безналичным списанием КРЕДИТОРОМ денежных средств со Счета ЗАЕМЩИКА, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица;
  - 2) внесением наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА с зачислением на Счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;
  - 3) иными способами, установленными действующим законодательством.

- 3.7. В случае, если в результате передачи прав на Закладную КРЕДИТОРОМ является некредитная организация, исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору может быть осуществлено следующими способами:
- 1) безналичным перечислением денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/ расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица,
  - 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица,
  - 3) внесением с согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 3.8. В случае передачи прав на Закладную новый КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ (*Представителю ЗАЕМЩИКА*) уведомление, в котором указываются реквизиты счета и способы исполнения обязательств.
- 3.9. ЗАЕМЩИК обеспечивает наличие денежных средств, достаточных для совершения соответствующих платежей в счет погашения кредита и процентов за пользование им, а также для уплаты начисленной неустойки на Счете, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора не позднее даты исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей.
- 3.9.1. Датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является последний день Процентного периода (Первого/Последнего процентного периода) независимо от даты уплаты платежа в Процентном периоде при условии поступления денежных средств на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не позднее 15:00 часов местного времени последнего числа календарного месяца (при безналичном перечислении), либо при условии внесения наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не позднее 15:00 часов местного времени последнего числа календарного месяца (при наличном внесении).
- 3.9.2. В случае совпадения последнего дня Процентного периода (Первого/Последнего процентного периода) с выходным (праздничным) днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за указанным выходным (праздничным) днем, при условии поступления денежных средств на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица (при безналичном перечислении), либо при условии внесения наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица (при наличном внесении) до 15:00 часов местного времени.
- 3.9.3. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица денежных средств (при безналичном перечислении) либо дата внесения наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица (при наличном внесении) в сумме Остатка суммы кредита, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование кредитом процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 3.9.4. Платеж за Первый процентный период по настоящему Договору подлежит внесению не позднее срока, определенного для платежа в следующий за ним Процентный период до 15:00 часов местного времени, и состоит из начисленных процентов за пользование кредитом за Первый процентный период.
- 3.9.5. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) ЗАЕМЩИК осуществляет платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячного платежа с учетом положений п. 3.13.3 настоящего Договора.
- 3.10. Размер Ежемесячного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСК – Сумма кредита на дату выдачи кредита. При осуществлении частичного досрочного возврата кредита или иных действий, влекущих изменение Ежемесячного платежа согласно п. 1.1. и п.3.17.3 настоящего Договора, учитывается Остаток суммы кредита на дату исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита (все действия, направленные на изменение Ежемесячного платежа, должны быть согласованы с Кредитором);

ПС – величина, равная  $1/(12 \times 100)$  от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с настоящим Договором;

ПП – количество ПП, оставшихся до полного возврата суммы кредита.

При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита, Процентный период соответствует сроку, указанному в п. 1.1.2 настоящего Договора, минус 1.

3.10.1. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

3.10.2. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки в соответствии с п. 1.1.3 настоящего Договора, осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном настоящим Договором.

3.11. Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по настоящему Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита, начисленных по день фактического возврата кредита (включительно). В случае, если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, превышает размер процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и суммы начисленных, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).

3.12. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ из суммы Ежемесячного платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, а оставшаяся сумма направляется в счет возврата суммы кредита.

3.13. В случае возникновения Просроченного платежа КРЕДИТОР/уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо:

3.13.1. Начисляет проценты по ставке, установленной в п. 1.1.3 настоящего Договора, на Остаток суммы кредита, указанный в Графике платежей на начало соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде, и на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица (при безналичном перечислении) либо дата внесения наличных денежных средств в кассу



КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица (при наличном внесении) в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа.

3.13.2. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита, допускает их округление по истечению каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты.

3.13.3. Уведомляет ЗАЕМЩИКА об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:

- суммы Просроченных платежей;
- суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- суммы неустойки (в случае ее начисления).

3.14. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от ЗАЕМЩИКА, для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность удовлетворения требований КРЕДИТОРА:

- В первую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
- Во вторую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- В третью очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
- В четвертую очередь - требование по уплате плановых процентов;
- В пятую очередь – требование по плановому возврату суммы кредита;
- В шестую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
- В седьмую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- В восьмую очередь – требование по уплате штрафа;

3.15. КРЕДИТОРУ принадлежит право устанавливать очередность удовлетворения требований указанной в п. 3.14 настоящего Договора вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ..

3.16. В случае допущения ЗАЕМЩИКОМ просрочки в Последнем процентном периоде, проценты за пользование кредитом начисляются по дату исполнения обязательств включительно в полном объеме в соответствии с п. 3.9.3 настоящего Договора.

3.17. Досрочное полное или частичное исполнение обязательств по возврату ЗАЕМЩИКОМ кредита возможно в следующем порядке:

3.17.1. ЗАЕМЩИК направляет КРЕДИТОРУ заявление о досрочном возврате кредита, которое должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа.

3.17.2. Сумма, заявляемая ЗАЕМЩИКОМ в качестве досрочного возврата кредита, не включает в себя суммы очередного Ежемесячного платежа, Просроченных платежей, процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и неустойку (в случае их наличия).

3.17.3. В случае частичного досрочного исполнения обязательств по Договору ЗАЕМЩИК вправе самостоятельно определить и указать в заявлении-обязательстве о досрочном возврате кредита порядок расчета КРЕДИТОРОМ нового Графика платежей: уменьшение размера Ежемесячного платежа либо сокращение количества платежей. При отсутствии в заявлении-обязательстве о досрочном возврате кредита ЗАЕМЩИКА указания на такой порядок новый График платежей рассчитывается КРЕДИТОРОМ и передается ЗАЕМЩИКУ с учетом сохранения действующего на момент подачи заявления-обязательства о досрочном возврате кредита размера Ежемесячного платежа и сокращения количества платежей.. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору

не заключается. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего договора. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.

- 3.18. При осуществлении досрочного полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату кредита, календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат кредита, считается Последним процентным периодом.
- 3.19. При наличии соответствующего письменного заявления ЗАЕМЩИКА (Представителя ЗАЕМЩИКА), содержащего сведения о реквизитах его банковского счета/ банковского счета иного лица, указанного ЗАЕМЩИКОМ в качестве получателей суммы Переплаты, сумма Переплаты, превышающая накладные расходы КРЕДИТОРА по возврату излишне уплаченной суммы, возвращается на банковский счет ЗАЕМЩИКА (Представителя ЗАЕМЩИКА)/ лица, указанного ЗАЕМЩИКОМ в качестве получателей суммы Переплаты, за исключением случаев, когда сумма Переплаты была учтена КРЕДИТОРОМ в порядке, предусмотренном п. 3.20 настоящего Договора, в качестве Ежемесячного платежа и/или досрочного платежа.
- 3.20. В случае передачи КРЕДИТОРОМ прав на Закладную некредитной организации (Владельцу закладной), при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ Ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями настоящего Договора, сумма Переплаты, по усмотрению Владельца закладной, может быть принята и учтена в счет исполнения следующих обязательств ЗАЕМЩИКОВ:
- по уплате Ежемесячного платежа;
  - в качестве досрочного платежа по возврату Остатка суммы кредита.
- Учет Переплаты в качестве Ежемесячного платежа осуществляется в Процентном периоде, следующем за календарным месяцем поступления Переплаты на счет Владельца закладной/ уполномоченного Владельцем закладной лица.
- 3.21. При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральными / Региональными / Муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями договоров, указанных в п.п. 4.1.5, 6.13, 6.14 (пункты, выделенные курсивом, добавляются при условии наличия личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы) настоящего Договора, пункты 3.17.1, 3.17.2 настоящего Договора не применяются.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

- 4.1.1. Возвратить полученный кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при ее возникновении).
- 4.1.2. Осуществлять возврат кредита в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.
- 4.1.3. Использовать кредит исключительно на цели, определенные в п. 1.3. настоящего Договора.
- После ввода в эксплуатацию дома, в котором находится Квартира, произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, согласованного с КРЕДИТОРОМ, составить Закладную по форме, предоставленной КРЕДИТОРОМ, и передать ее вместе с договором участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ (договором уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) и иными документами в орган, осуществляющий государственную

- регистрацию прав (*при ипотеке в силу договора абзац после слова «составить» следует дополнить фразой «договор об ипотеке и»*).
- 4.1.4. До фактического предоставления кредита оплатить за счет собственных средств сумму в порядке и размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, и предоставить КРЕДИТОРУ документ, подтверждающий факт получения указанных денежных средств ПРОДАВЦОМ (*может быть указано иное событие, с которыми связано предоставление кредита*). (*данный пункт включается при включении п. 2.2 Договора*)
- 4.1.5. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ (*может быть указана иная дата заключения договора страхования в соответствии с условиями кредитования*) застраховать за свой счет КВАРТИРУ от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР (*В случае если на стороне ЗАЕМЩИКА выступают несколько лиц пункт следует дополнить следующим текстом: Лица, указанные в преамбуле настоящего Договора в качестве ЗАЕМЩИКА, выражают свое согласие на заключение договора (полиса) страхования имущества от рисков утраты и повреждения в пользу КРЕДИТОРА одним из ЗАЕМЩИКОВ, гр. \_\_\_\_\_ (указать кем: Ф.И.О.)*);
- 4.1.6. Страховая сумма по условиям договоров (полисов) страхования, указанных в п.4.1.5. 6.13, 6.14 (*пункты, выделенные курсивом, добавляются при условии наличия личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы*) настоящего Договора, в каждую конкретную дату срока их действия не должна быть меньше Остатка суммы кредита, за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита, При этом страховая сумма по договорам (полисам) страхования имущества не может превышать действительной стоимости КВАРТИРЫ на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.
- 4.1.7. Предоставить КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу в течение 2 (Двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров, указанных в п. 4.1.5. 6.13, 6.14 (*пункты, выделенные курсивом, добавляются при условии наличия личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы*) настоящего Договора, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования. При этом рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается. При оформлении договора (полиса) страхования не на весь срок действия настоящего Договора ЗАЕМЩИК своевременно (не позднее дня окончания срока действия договора (полиса) страхования) обязан пролонгировать договор (полис) страхования (либо заключать новый договор (полис) страхования) вплоть до полного погашения задолженности по настоящему Договору, а также уведомлять об этом КРЕДИТОРА путем предоставления Договора (полиса) страхования и квитанции на уплату страховых взносов, не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня внесения очередного страхового взноса. ЗАЕМЩИК вправе осуществлять страхование в любой страховой организации, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги. Перечень страховых организаций, отвечающих требованиям КРЕДИТОРА, требования КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, перечень документов и сведений, которые страховая организация должна представить в подтверждение соответствия этим требованиям, размещаются на официальном

сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, на информационных стендах в местах обслуживания клиентов, а также доводятся до сведения ЗАЕМЩИКА при обращении к КРЕДИТОРУ

- 4.1.8. Обеспечивать страхование согласно условиям п.п. 4.1.5 - 4.1.7 настоящего Договора в течение всего периода действия настоящего Договора.
- 4.1.9. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и сумму неустойки (в случае ее наличия) не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня предъявления КРЕДИТОРОМ письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору по основаниям в соответствии с п. 4.4.1 настоящего Договора.
- 4.1.10. Предоставлять возможность КРЕДИТОРУ/уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу периодически (не менее одного раза в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания КВАРТИРЫ.
- 4.1.11. Не отчуждать КВАРТИРУ, не осуществлять ее последующую ипотеку, не распоряжаться ею без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 4.1.12. Не сдавать КВАРТИРУ в наем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять ее правами третьих лиц без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 4.1.13. Принимать меры, необходимые для сохранности КВАРТИРЫ.
- 4.1.14. Уведомить КРЕДИТОРА/уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо о возникновении угрозы утраты или повреждения КВАРТИРЫ.
- 4.1.15. По требованию КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не чаще двух раз в течение года предоставлять КРЕДИТОРУ информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 4.1.16. Предоставлять КРЕДИТОРУ/уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу сведения об изменении паспортных данных, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 4.1.17. По требованию КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.1.18. Ознакомиться с Графиком платежей, подписать и передать КРЕДИТОРУ подписанный экземпляр Графика платежей.
- 4.1.19. *В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента государственной регистрации договора, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, предоставить КРЕДИТОРУ расписку о сдаче в органы государственной регистрации договора залога прав из договора, указанного в п.1.3 настоящего Договора (данный пункт исключается при регистрации в силу закона залога прав из договора, указанного в п. 1.3 настоящего Договора)*

#### 4.2 ЗАЕМЩИК имеет право:

- 4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.2.2. До фактического получения кредита отказаться от получения кредита по настоящему Договору, направив письменное заявление КРЕДИТОРУ. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения КРЕДИТОРОМ указанного заявления без составления дополнительных документов.

#### 4.3. КРЕДИТОР обязуется:

- 4.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в соответствии с условиями настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3.2. В случае передачи прав на Закладную новому владельцу Закладной письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав на Закладную к новому владельцу Закладной, с указанием реквизитов нового владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору.
- 4.3.3. В случае прекращения настоящего Договора в связи с исполнением ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств в полном объеме, осуществить передачу Закладной Залогодателям в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
- 4.3.4. В случае поступления денежных средств по договорам, указанным в п.п. 4.1.5, 6.13, 6.14 *(пункты, выделенные курсивом, добавляются при условии наличия личного страхования и/или страхования риска потери постоянной работы)* настоящего Договора, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, указанном в п. 3.14. настоящего Договора;
- 4.4. КРЕДИТОР имеет право:
- 4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных, но не уплаченных процентов за пользование кредитом и суммы неустойки, в следующих случаях:
- а. при нецелевом использовании ЗАЕМЩИКОМ предоставленного КРЕДИТОРОМ кредита
  - б. при просрочке ЗАЕМЩИКОМ осуществления очередного Ежемесячного платежа, на срок более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
  - в. при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;
  - г. в случае полной или частичной утраты или повреждения КВАРТИРЫ;
  - д. при грубом нарушении правил пользования КВАРТИРОЙ, обязанностей принимать меры по сохранности КВАРТИРЫ, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения КВАРТИРЫ;
  - е. при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке КВАРТИРЫ;
  - ж. при обнаружении незаявленных обременений на КВАРТИРУ;
  - з. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.4.2. Обратиться с иском на КВАРТИРУ при неисполнении требований КРЕДИТОРА в случаях, установленных в п. 4.4.1 настоящего Договора.
- 4.4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, потребовать расторжения настоящего Договора и возврата суммы кредита, начисленных, но неуплаченных процентов за пользование кредитом и суммы неустойки при существенном нарушении ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора, в том числе, в случаях
- а. при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, договором участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ *(договором уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) (при ипотеке в силу договора абзац следует дополнить фразой «договором об ипотеке КВАРТИРЫ»);*



- б. при обнаружении КРЕДИТОРОМ недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных ЗАЕМЩИКОМ документах для получения кредита;
  - в. в случае отказа в государственной регистрации договора долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ (*договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ*), либо приостановки государственной регистрации на срок более 30 (тридцати) календарных дней (*при ипотеке в силу договора абзац перед словом «либо» следует дополнить фразой «договора об ипотеке КВАРТИРЫ»*).
- 4.4.4. Уступить права требования по настоящему Договору, в том числе путем передачи прав на Закладную третьим лицам в соответствии с требованиями законодательства РФ и передачи самой Закладной, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.
- 4.4.5. Проверять целевое использование кредита.
- 4.4.6. Передавать по настоящему Договору функции обслуживания обязательств ЗАЕМЩИКА третьим лицам.
- 4.4.7. Передавать Закладную в залог третьим лицам.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим им имуществом.
- 5.2. При каждом факте нарушения ЗАЕМЩИКОМ установленных договором сроков возврата кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, ЗАЕМЩИК уплачивает Банку неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения настоящего Договора от суммы просроченного платежа.
- 5.3. В случае невыполнения хотя бы одного из условий, предусмотренных п.п. 4.1.3, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.15, 4.1.16 настоящего Договора, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в виде штрафа в размере 1 (Одного) процента от суммы выданного кредита.
- 5.4. *В случае невыполнения условия, предусмотренного п. 4.1.19 настоящего Договора, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в виде штрафа в размере 2 (Двух) процентов от суммы выданного кредита (данный пункт включается при включении п. 4.1.19 Договора)*
- 5.5. Уплата штрафов не освобождает ЗАЕМЩИКА от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.6. ЗАЕМЩИК несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной КРЕДИТОРОМ.
- 5.7. При неисполнении обязательств по настоящему договору КРЕДИТОР несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Процедуры государственной регистрации сделки долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ, права собственности на КВАРТИРУ, составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Закладной, настоящего Договора/копии настоящего Договора, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной производятся под контролем КРЕДИТОРА. Во исполнение настоящего условия:
- ЗАЕМЩИК (*Представитель ЗАЕМЩИКА*) принимает личное участие, либо через доверенных лиц, полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах передачи на государственную регистрацию договора долевого участия в строительстве КВАРТИРЫ



*(договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве КВАРТИРЫ) и права собственности на КВАРТИРУ, передачи Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в месте и во время, назначенное КРЕДИТОРОМ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (при ипотеке в силу договора абзац после слова «передачи» следует дополнить фразой «, договором об ипотеке КВАРТИРЫ и»);*

- 6.2. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ График платежей исходя из условий настоящего Договора, который подписывается Сторонами.  
В случае осуществления частичного досрочного возврата кредита или в случае возникновения иных обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, сведения о новом Графике платежей ЗАЕМЩИК вправе получить в устной или письменной форме (путем предоставления измененного Графика платежей) при посещении КРЕДИТОРА, также сведения отражаются в «Личном кабинете» ЗАЕМЩИКА системы «АК БАРС Online».
- 6.3. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ и/или к любому из последующих КРЕДИТОРОВ по настоящему Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную.
- 6.4. При возникновении спора между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору КРЕДИТОР имеет право обратиться с соответствующим иском в суд по месту нахождения Недвижимости без проведения переговоров либо осуществления каких-либо предварительных досудебных процедур.
- 6.6. Настоящим ЗАЕМЩИК дает согласие на представление/получение КРЕДИТОРОМ и/или любым владельцем закладной информации о ЗАЕМЩИКЕ, определенной ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 6.8. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к настоящему Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением условий, изменение которых в одностороннем порядке предусмотрено настоящим Договором. В случае необходимости ЗАЕМЩИК обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную и иные документы, оформляемые в рамках исполнения настоящего Договора.
- 6.9. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.10. Каждая из Сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям законодательства РФ.
- 6.11. Подписав настоящий Договор, ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ переданной ЗАЕМЩИКОМ в рамках настоящего Договора информации, включая персональные данные, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора, а также на обработку КРЕДИТОРОМ персональных данных ЗАЕМЩИКА, указанных в настоящем Договоре и в иных документах, полученных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе в целях:

- оповещения ЗАЕМЩИКА об изменениях в продуктовой линейке, новых продуктах, услугах и работе КРЕДИТОРА;
- направления уведомлений и требований КРЕДИТОРА (в том числе с использованием электронных видов связи: смс-сообщения, сообщения на адрес электронной почты и иное);
- контроля за своевременным исполнением обязательств ЗАЕМЩИКА;
- реализации функций по сбору, хранению и обновлению сведений, подлежащих предоставлению ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ.

Данное положение также распространяется на информацию, передаваемую КРЕДИТОРОМ третьим лицам (бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье ЗАЕМЩИКА; лицам, имеющим намерения приобрести права на Залогную и иным лицам) в целях реализации прав, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.6 и 4.4.7 настоящего Договора.

6.12. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения»), направляются КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ одним или несколькими из следующих способов:

- по электронной почте;
- посредством смс-сообщений;
- через отделения почтовой связи (заказное письмо с уведомлением о получении либо телеграмма с уведомлением о получении);
- через сотрудника КРЕДИТОРА путем распечатки Сообщения и вручения его ЗАЕМЩИКУ после идентификации последнего.

Сообщение считается полученным ЗАЕМЩИКОМ:

- по электронной почте – в дату отправления Сообщения, указанную в электронном протоколе передачи (в электронном виде);
- посредством смс-сообщений – в дату отправления Сообщения на номер мобильного телефона.
- через отделения почтовой связи и/ или телеграфа – с момента, обозначенного в почтовом уведомлении о вручении заказного письма либо телеграммы;
- через сотрудника КРЕДИТОРА – в дату вручения ЗАЕМЩИКУ, указанную в Сообщении, с подписью ЗАЕМЩИКА.

Любые Сообщения КРЕДИТОРА считаются полученными ЗАЕМЩИКОМ, и ЗАЕМЩИК считается надлежаще уведомленным, если документы отправлены по реквизитам ЗАЕМЩИКА, указанным в Заявлении-Анкете, либо по реквизитам, указанным ЗАЕМЩИКОМ при изменении данных.

6.13. *В целях снижения процентной ставки в случаях, предусмотренных п. 1.1.3.2 настоящего Договора, ЗАЕМЩИКУ необходимо в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты заключения настоящего Договора (могут быть указаны иные даты заключения договоров страхования в соответствии с условиями кредитования) застраховать имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) ЗАЕМЩИКА (если на стороне ЗАЕМЩИКА выступают несколько лиц, слово «ЗАЕМЩИКА» заменить фразой: «в отношении всех лиц, выступающих на стороне ЗАЕМЩИКА») в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР. Личное страхование должно соответствовать п.п. 4.1.6-4.1.8 настоящего Договора.*

6.14. *В целях снижения процентной ставки в случаях, предусмотренных п. 1.1.3.2 настоящего Договора, ЗАЕМЩИКУ необходимо в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты заключения настоящего Договора (могут быть указаны иные даты заключения договоров страхования в соответствии с условиями кредитования) застраховать имущественные интересы ЗАЕМЩИКА, связанные с риском потери постоянной работы в пользу КРЕДИТОРА, где в качестве первого выгодоприобретателя будет*

указан КРЕДИТОР. В случае если на стороне ЗАЕМЩИКА выступают несколько лиц, соответствующее условие о снижении процентной ставки считается соблюденным при страховании риска потери постоянной работы хотя бы одним из ЗАЕМЩИКОВ. Страхование риска потери постоянной работы должно соответствовать п.п. 4.1.6-4.1.8 настоящего Договора.

- 6.15. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.16. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах/страницах, в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_\_\_ – для КРЕДИТОРА, по одному – для каждого ЗАЕМЩИКА *(при необходимости могут быть добавлены иные лица)*.
- 6.17. Во всех указанных в настоящем договоре случаях СТОРОНЫ при использовании реквизитов контрагента руководствуются п.п. 7.1. и 7.2. настоящего Договора.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### 7.1. КРЕДИТОР:

**ПАО «АК БАРС» БАНК**, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1, корреспондентский счет № 30101810000000000805 в Отделении - Национальный Банк по Республике Татарстан Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Банка России), БИК 049205805, ИНН 1653001805, КПП 165601001, ОГРН 1021600000124

\_\_\_\_\_  
М.П.

### 7.2. ЗАЕМЩИК:

гр. \_\_\_\_\_  
гр. \_\_\_\_\_