

Полная стоимость кредита
(на дату заключения Кредитного
договора)

00,000 %

процентов годовых

(расшифровка прописью)

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (лицензия на осуществление банковской деятельности № 436 от 31 декабря 2014 г.), именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ :

_____ (ФИО полностью), далее – «Заемщик», (в случае если заемщиков более одного **добавить:** далее по тексту именуемого «Заемщик-1» или «Представитель Заемщика».)

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если Заемщик-2 иностранный гражданин **добавить:** ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее - «Заемщик-2»,

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если Заемщик-3 иностранный гражданин **добавить:** ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-3»,

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если Заемщик-4 иностранный гражданин **добавить:** ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-4»,

(в случае если Заемщика более одного **заменить на:** выступающие в качестве солидарных заемщиков и именуемые в дальнейшем «Заемщик») с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Кредитный договор № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее – «Кредитный договор») о нижеследующем:

1.1. Данные- Заемщика (в случае если заемщиков более одного **заменить на: Заемщика-1 или Представитель Заемщика):**

1.1.1. Паспорт гражданина РФ	Серия: _____ № _____, выдан: _____ «__» _____ г., кем _____, код подразделения _____.			
1.1.2. Регистрация по месту жительства	Указывается полный адрес Заемщика-1 согласно паспорту гражданина РФ, при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства – адрес регистрации по месту пребывания.			
1.1.3. Фактическое место проживания	Указывается полный фактический адрес Заемщика-1.			
1.1.4. Номера контактных телефонов /факс	Домашний:	Мобильный:	Рабочий:	Факс:
1.1.5. Номера счетов Заемщика (в случае если заемщиков более одного заменить на: Заемщика-1) (Представителя Заемщика),	1) указывается счет Заемщика-1, открытый, на который производится перечисление средств кредита 2) указываются иные счета Заемщика-1, открытые у Кредитора в рублях РФ и в иностранной валюте 3).....			

открытых у Кредитора на дату заключения Кредитного договора	п).....
1.1.6. E-mail	<i>Указывается при наличии. При отсутствии электронного адреса строка удаляется.</i>

(в случае если заемщиков более одного добавить по количеству заемщиков, но не более 4х)

1.2. Данные Заемщика-2:

1.2.1. Паспорт гражданина <i>(указывается наименование государства)</i>	Серия: _____ <i>(если применимо)</i> № _____, выдан: _____ « ____ » _____ г., кем _____ <i>(если применимо)</i> , код подразделения _____ <i>(если применимо)</i> .			
1.2.2. Регистрация по месту жительства	<i>Указывается полный адрес Заемщика-2 согласно документу, подтверждающему регистрацию по месту жительства., при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства – адрес регистрации по месту пребывания.</i>			
1.2.3. Фактическое место проживания	<i>Указывается полный фактический адрес Заемщика-2.</i>			
1.2.4. Номера контактных телефонов /факс	Домашний:	Мобильный:	Рабочий:	Факс:
1.2.5. Номера счетов Заемщика-2, открытых у Кредитора на дату заключения Кредитного договора	1) <i>указываются счета Заемщика-2, открытые у Кредитора в рублях РФ и в иностранной валюте</i> 2)..... п).....			
1.2.6. E-mail	<i>Указывается при наличии. При отсутствии электронного адреса строка удаляется.</i>			

1.3.(заполняется по количеству заемщиков по Кредитному договору).

2. Условия кредита.

2.1. Сумма кредита	<i>Указывается сумма кредита цифрами и прописью</i>	2.2. Валюта кредита <i>(выбрать нужное)</i>	рубли РФ
2.3. Целевое назначение кредита	<p>2.3.1. Приобретение на основании договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенного между _____ (ФИО заемщика/заемщиков, являющихся покупателями) <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: , а также несовершеннолетним(и) (далее по тексту - «Несовершеннолетний») в лице представителя/ с согласия представителя _____(ФИО полностью)(далее – «Представитель Несовершеннолетнего»))</i> и _____ (ФИО продавца/продавцов) (далее по тексту-«Продавец») <i>в (выбрать нужное)</i> <i>(а) собственность гражданина: _____(указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).</i> <i>(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).</i> <i>(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).</i> <i>(г) общую долевую собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости) и Несовершеннолетнего(их): _____(указать ФИО полностью)</i> <i>(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе)</i> — _____ доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости») в праве общей долевой собственности на квартиру (далее по тексту – «Объект недвижимости) со следующими характеристиками: адрес квартиры (далее по тексту – «Объект недвижимости»): <i>(для кредитов на приобретение Квартиры или Таунхауса)</i></p>		

— квартиры (*или: таунхауса, нежилого помещения*) (далее по тексту - «Объект недвижимости») со следующими характеристиками: адрес:
- (для кредитов на приобретение Квартиры, Таунхауса, доли в Квартире или Таунхаусе,

— условный номер/кадастровый номер:
 — общая площадь:
 — жилая площадь (*для Объекта недвижимости жилого назначения*):
 — количество комнат (*для Объекта недвижимости жилого назначения*)/количество помещений (*для Объектов недвижимости нежилого назначения*):
(в случае кредита на приобретение недвижимости с неотделимыми улучшениями добавить: и оплата капитального ремонта (неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости), произведенного в Объекте недвижимости, приобретаемом по Договору).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка и жилого дома/ доли жилого дома):
 земельного участка и жилого дома (далее по тексту - «Объект недвижимости») (*для кредитов на приобретение доли в Доме: доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости») в праве общей долевой собственности на дом (далее по тексту – «Объект недвижимости»)*) со следующими характеристиками:

— адрес и номер участка:
 — кадастровый номер участка:
 — категория земель:
 — общая площадь участка:
 — адрес жилого дома:
 — общая площадь жилого дома:
 — жилая площадь жилого дома:
 — кадастровый номер жилого дома:
 — этажность жилого дома:
 — количество комнат:

ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома, расположенного на земельном участке, принадлежащем продавцу на правах долгосрочной аренды):
 жилого дома (далее по тексту - «Объект недвижимости»), расположенного на земельном участке, принадлежащем Продавцу на правах долгосрочной аренды в соответствии с договором _____ №___ от «__»_____, заключенным между _____ (указывается полное наименование Арендодателя в соответствии с договором аренды) и _____ со следующими характеристиками:

— адрес жилого дома:
 — кадастровый номер жилого дома:
 — общая площадь жилого дома:
 — жилая площадь жилого дома:
 — этажность жилого объекта:
 — количество комнат:
 — адрес и номер участка:
 — кадастровый номер участка:
 — общая площадь участка:
 — категория земель:

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка):
 земельного участка (далее по тексту - «Объект недвижимости») со следующими характеристиками:

— адрес и номер участка:
 — кадастровый номер участка:
 — категория земель:
 — общая площадь участка:
 в целях строительства на данном Объекте недвижимости жилого здания (дома).

Возводимые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное)*:

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства):

земельного участка и расположенного на нем объекта незавершенного строительства (далее по тексту - «Объект недвижимости») со следующими характеристиками:

— адрес участка:

— номер участка:

— кадастровый номер участка:

— общая площадь участка:

— категория земель:

— общая площадь объекта незавершенного строительства:

— строительная готовность объекта незавершенного строительства:

в целях окончания строительства на данном Объекте жилого здания (дома).

Возводимые/достраиваемые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное)*:

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Объект недвижимости).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

2.3.2. Стоимость Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)* по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет ____ (____) рублей РФ ____ копеек. (указывается сумма в валюте кредитного договора цифрами и прописью).

(в случае использования средств материнского капитала в составе первоначального взноса и направления их на счет Строительной компании/Продавца: , из них:

- сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет кредитных средств;

- сумма в размере _____ (_____), составляющая первоначальный взнос по Договору, оплачивается в следующем порядке:

- за счет собственных средств Заемщика в размере _____ (_____)

- за счет средств материнского (семейного) капитала в размере _____ (_____), предоставленного на основании ... *(указывается документ-основание)*

2.3.3. Заключаемый между Заемщиком *(в случае участия несовершеннолетних добавить: ,Несовершеннолетним в лице Представителя Несовершеннолетнего/Несовершеннолетним с согласия Представителя Несовершеннолетнего)* и Продавцом Договор должен предусматривать оплату приобретаемого Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)* с использованием кредитных средств *(в случае приобретения объекта недвижимости с использованием в т.ч. средств социальной выплаты (бюджетной субсидии добавить: и денежных средств социальной выплаты (бюджетной субсидии))* и возникновением в силу закона в пользу Кредитора ипотеки

	<p>Объекта недвижимости <i>(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: с распространением ипотеки в силу закона на возводимые/достраиваемые Заемщиком на Объекте недвижимости жилые здания и иные сооружения).</i></p>
<p>2.4. Порядок выдачи кредита</p>	<p>2.4.1. Единовременно, путем направления денежных средств на счет Заемщика <i>(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)</i>, указанный в п.1.1.5.(1) Раздела 1 Кредитного договора.</p> <p>2.4.2. Задолженность Заемщика по кредиту отражается на отдельном ссудном счете, открытом у Кредитора для учета задолженности Заемщика по Кредитному договору (далее – «Ссудный счет»).</p> <p>2.4.3. Зачисленные на счет Заемщика <i>(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)</i> денежные средства по Кредитному договору в день их зачисления:</p> <p><i>(выбрать нужное):</i></p> <p><i>(при безналичной форме расчетов между Продавцом и Заемщиком)</i></p> <p>- по распоряжению Заемщика <i>(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)</i>, перечисляются на счет № _____ Продавца, открытый у Кредитора <i>(в случае если счет Продавца открыт в другом банке заменить на: открытый в _____ (Наименование и реквизиты банка))</i>.</p> <p><i>(при аккредитивной форме расчетов между Заемщиком и Продавцом)</i></p> <p>- на основании заявления на открытие аккредитива Заемщика <i>(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)</i>, перечисляются на аккредитивный счет, открытый у Кредитора Заемщиком <i>(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)</i>, для расчетов с Продавцом в порядке и условиях Договора.</p> <p><i>(при расчетах между Заемщиком и Продавцом с использованием индивидуального банковского сейфа)</i></p> <p>используются в качестве оплаты по Договору путем их помещения в индивидуальный сейф, арендуемый у Кредитора.</p> <p>Расчеты между Заемщиком и Продавцом производятся в порядке и на условиях Договора аренды индивидуального сейфа, заключенного между Заемщиком, Кредитором и Продавцом.</p> <p>2.4.4. Обязательства Кредитора по выдаче Заемщику кредита наступают не позднее следующего рабочего дня после соблюдения Заемщиком следующих условий:</p> <p>2.4.4.1. подписание закладной Заемщиком и собственниками Объекта недвижимости, указанными в п. 2.3.1 Кредитного договора.</p> <p>2.4.4.2. оплаты Заемщиком за счет собственных денежных средств разницы между стоимостью Объекта недвижимости <i>(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)</i>, указанной в п. 2.3.2. Раздела 2 Кредитного договора, и суммой, составляющей сумму предоставляемого в соответствии с _____ Кредитным _____ договором _____ кредита _____ в _____ размере _____ (_____) рублей _____ копеек.</p> <p><i>(указывается сумма в валюте кредитного договора цифрами и прописью).</i></p> <p><i>(при использовании для приобретения Объекта недвижимости в т.ч. средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) добавить (абзац дублируется по количеству предоставленных бюджетных субсидий):</i> и сумму предоставляемых _____ (ФИО заемщиков/ получателей средств социальной выплаты) средств социальной выплаты _____ (бюджетной субсидии) _____ в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.</p> <p><i>(указывается сумма в валюте кредитного договора цифрами и прописью) (в случае направления средств материнского капитала на уплату первоначального взноса для приобретения Объекта: и предоставляемых Заемщику _____ (ФИО заемщика - получателя средств материнского капитала)) средств материнского капитала (далее – «Материнский капитал») _____ в размере _____ (_____) рублей _____ копеек</i></p>

(указывается сумма в валюте кредита цифрами и прописью)

В случае оплаты Заемщиком собственных средств через аккредитив: и наличия на Счете собственных денежных средств /части собственных денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

или

(в случае кредита на приобретение недвижимости с неотделимыми улучшениями)

2.4.4.2. оплаты Заемщиком за счет собственных денежных средств разницы между суммой, составляющей сумму в размере стоимости Объекта недвижимости (для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости), а также сумму в размере стоимости неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости (для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости), и суммой предоставляемого в соответствии с Кредитным договором кредита.

2.4.4.3. страхования Заемщиком за свой счет в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Кредитора, на условиях, указанных в п. 5.1.15. Раздела 5.1. Кредитного договора и п. 2.10. Раздела 2 Кредитного договора:

- рисков, связанных с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект недвижимости (титульное страхование) (включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования);

- рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование); (включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования или комплексного ипотечного страхования)

(далее по имущественному страхованию выбрать нужное)

(для кредитов на приобретение Квартиры или Таунхауса, доли в Квартире, Таунхаусе:

- рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта недвижимости (имущественное страхование);

ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома/ доли в жилом доме, расположенного на земельном участке:

- рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта недвижимости (имущественное страхование) – в части страхования жилого дома, указанного в п. 2.3.1 Раздела 2 Кредитного договора;)

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства:

- рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением возводимого на Объекте недвижимости жилого здания, готового объекта (жилого дома), возведенного (построенного/достроенного) на Объекте недвижимости (имущественное страхование);))

2.4.4.4. Предоставления Заемщиком Кредитору:

2.4.4.4.1. документов, указанных в п. 5.1.3. Раздела 5.1. Кредитного договора.

(при аккредитивной форме расчетов между Продавцом и Заемщиком добавить:)

- заявления на открытие аккредитива Заемщика (в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика), по которому денежные средства перечисляются на аккредитивный счет, открытый у Кредитора Заемщиком (в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика), для расчетов с Продавцом в порядке и условиях Договора

(при безналичной форме расчетов между Продавцом и Заемщиком добавить:

- распоряжения Заемщика (в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика) на перечисление на счет № _____, открытый на имя Продавца, у Кредитора, для расчетов с Продавцом в порядке и на условиях Договора (в случае если счет Продавца открыт в другом банке заменить на: открытый в _____ (Наименование и реквизиты банка)).

(добавить пункт при приобретении объекта недвижимости в собственность одного из супругов заемщиков-Покупателей, в разрезе данных заемщиков-

Покупателей:

2.4.4.4.2. оригинал или нотариально удостоверенная копия оформленного по форме Кредитора нотариально удостоверенного согласия супруги (супруга):

- _____ (ФИО Заемщика-покупателя)

- _____ ФИО супруга, дающего согласие)

на приобретение в собственность Заемщика *(при участии несовершеннолетнего добавить: и Несовершеннолетнего)* за счет кредита *(при использовании для приобретения Объекта недвижимости в т.ч. средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) добавить: и средств социальной выплаты (бюджетной субсидии))* Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)* с возникновением ипотеки данного Объекта недвижимости в силу закона, удостоверенной закладной/ оригинал или нотариально удостоверенная копия брачного договора, оформленного и заключенного надлежащим образом между Заемщиком и супругой/супругом Заемщика, определяющего одобрение супруги/супруга Заемщика на приобретение в _____ собственность Заемщика за счет кредита Объекта с возникновением ипотеки Объекта в силу закона в пользу Кредитора, удостоверенной закладной.) С оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается.

(при использовании средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) для приобретения Объекта недвижимости пункты обязательно включаются в кредитный договор нижеследующие пункты:

2.4.4.4.3. оригинала «Письма – согласования о параметрах сделки купли-продажи Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)*, оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга (Администрации района Санкт-Петербурга/полномочным органом согласовывающим использование средств социальной выплаты). С оригинала документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику *(если предоставление данного документа предусмотрено условиями/правилами предоставления бюджетной субсидии);*

2.4.4.4.4. оригинала договора _____ № _____ от «__» _____, заключенного между _____ (ФИО Заемщика-получателя средств социальной выплаты) и Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга/Свидетельства, на основании которого вышеуказанному физическому лицу предоставляются денежные средства социальной выплаты (бюджетной субсидии). С оригинала документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику *(пункт дублируется в зависимости от количества предоставленных бюджетных субсидий);*

2.4.4.4.5. оригинала договора об открытии _____ (ФИО заемщиков-получателей средств социальной выплаты) именного блокированного целевого счета (далее- «ИБЦ счет») и/или Гарантийное письмо, подтверждающие факт зачисления денежных средств (социальной выплаты/субсидии) на данный ИБЦ-счет. С оригинала предоставленного Заемщиком договора Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал договора возвращается Заемщику; *(если открытие ИБЦ – счета предусмотрено условиями/правилами предоставления бюджетной субсидии);*

(в случае участия в сделке несовершеннолетних в кредитный договор включаются нижеследующие пункты (пункт 2.4.4.4.7. дублируется в зависимости от количества Представителей несовершеннолетних):

2.4.4.4.6. нотариально – удостоверенной копии документа, подтверждающего право Представителя Несовершеннолетнего представлять интересы Несовершеннолетнего, в собственность которого(ой) приобретается _____ (_____) доля в праве общей долевой собственности на Объект недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Долю в Объекте недвижимости)*.

2.4.4.4.7. надлежащим образом оформленного(ых) разрешения(ий) (согласия(ий)) органов опеки и попечительства на сделку по продаже Продавцом и по приобретению

	<p>Заемщиком за счет кредита Объекта недвижимости (<i>для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости</i>) в собственность Заемщика и Несовершеннолетнего, и передаче в залог (ипотеку) Кредитору данного Объекта недвижимости, доля в праве общей долевой собственности на которое будет принадлежать Несовершеннолетнему. (<i>пункт включается при необходимости, в данный пункт могут вноситься изменения, а также могут быть включены иные условия, в зависимости от конкретной сделки и сложившихся обстоятельств</i>)</p> <p>2.4.4.4.п..... (<i>при необходимости указать иные документы, которые Заемщик должен предоставить Кредитору для выдачи кредита</i>)</p>
<p>2.5. Процентная ставка за пользование кредитом</p>	<p>_____ % (_____ процентов) годовых</p> <p><i>Или (при оформлении кредита по программе «Партнер-Квартира» заменить на:</i></p> <p>2.5.1. _____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до даты, предшествующей дате ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет со дня заключения _____ Кредитного _____ договора;</p> <p>2.5.2. _____ % (_____ процентов) годовых - на период с даты ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет и до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p> <p><i>(При необходимости в случае использования программы государственного субсидирования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил предоставления субсидий из Федерального бюджета российским кредитным организациям и Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)» от 13.03.2015 N 220:</i></p> <p>2.5.1. _____ % (_____ процентов) годовых.</p> <p>2.5.2. В случае, если дата фактической выдачи кредита (дата зачисления Кредитором суммы кредита на Счет) наступит до даты окончания периода выдачи кредитов, по которым предоставляются субсидии из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) ставка по кредиту: _____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня фактической выдачи кредита до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору. Датой окончания периода выдачи кредитов, по которым предоставляются субсидии из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) является дата, указанная в Постановлении Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил предоставления субсидий из Федерального бюджета российским кредитным организациям и Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)» от 13.03.2015 N 220 (далее - Постановление Правительства РФ) как предельная дата возможности предоставления кредитов, по которым возможно получение кредитными организациями субсидий на возмещение недополученных доходов по кредитам, указанным в настоящем Постановлении, с учетом принятых и вступивших в силу изменений и дополнений к Постановлению Правительства РФ на дату выдач.)</p>
<p>2.6. Порядок погашения кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом. Окончательный срок погашения обязательств по Кредитному договору</p>	<p><i>Для погашения в виде графика погашения кредита и процентов, формируемого в АБС:</i></p> <p>2.6.1. Погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом, производится ежемесячно, в соответствии с графиком погашения кредита и процентов за кредит (Приложение №1 к Кредитному договору), являющимся неотъемлемой частью Кредитного договора (далее – «График погашения»).</p> <p><i>Для погашения в виде графика погашения ежемесячных аннуитетных платежей, формируемого в АБС:</i></p>

	<p>2.6.1. Погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом, производится ежемесячно, путем уплаты ежемесячного аннуитетного платежа, включающего в себя погашение части суммы кредита и процентов, в соответствии с графиком погашения аннуитетных платежей (Приложение №1 к Кредитному договору), являющемся неотъемлемой частью Кредитного договора (далее – «График погашения»).</p> <p>2.6.2. Окончательный срок погашения обязательств по Кредитному договору – не позднее «___» _____ 20___г.</p> <p>2.6.3. Суммы и даты уплаты ежемесячных платежей указаны в Графике погашения (с учетом переноса дат платежей, falling on выходные (или нерабочие праздничные) дни, определенные (установленные) на дату заключения Кредитного договора и учтенные в Графике погашения).</p>
<p>2.7. Полная стоимость кредита</p>	<p>Размер полной стоимости кредита составляет _____% годовых <i>(Указывается полная стоимость кредита в % (цифрами и прописью))</i></p>
<p>2.8. Пени за непогашенную в срок задолженность по кредиту и/или процентам, начисленным за пользование кредитом</p>	<p>Указывается размер пени в % годовых (цифрами и прописью).</p>
<p>2.9. Обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору</p>	<p>2.9.1. Ипотека (залог) Объекта недвижимости, возникающая в силу закона при оформлении права собственности Объекта недвижимости в соответствии с п.2.3 Кредитного договора <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего).</i></p> <p><i>В случае приобретения доли в Квартире/Таунхаусе, Доме:</i> Ипотека (залог) Объекта недвижимости, возникающая в силу закона при оформлении права собственности на Долю в Объекте недвижимости в соответствии с п.2.3 Кредитного договора <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего).</i> Учитывая, что Заемщик является собственником оставшейся доли (оставшихся долей) в Квартире/Таунхаусе/Доме, указанной(-м) в п. 2.3. Кредитного договора, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, от _____ года), с момента государственной регистрации перехода права собственности к Заемщику на Долю в Объекте недвижимости Заемщик будет являться собственником всей Квартиры/Таунхауса/Дома, как единого объекта недвижимости (далее по тексту Кредитного договора – Объект недвижимости).</p> <p>Ипотека Объекта недвижимости в силу закона удостоверяется закладной. <i>(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить абзац: Ипотека в силу закона в пользу Кредитора распространяется на возводимые/возведенные на Объекте недвижимости жилые здания и иные сооружения. Заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору не требуется.)</i></p>
<p>2.10. Особые условия в период действия Кредитного договора, не определенные в Разделах 3-9 Кредитного договора.</p>	<p>2.10.1. До фактической выдачи кредита Заемщик обязан застраховать за свой счет в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Кредитора:</p> <p>2.10.1.1 риски, связанные с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект недвижимости (титульное страхование), заключив договор (полис) страхования в пользу Кредитора <i>(включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования);</i></p> <p>2.10.1.2. риски, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование), заключив договор (полис) страхования в пользу Кредитора; <i>(включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования или комплексного ипотечного страхования)</i></p> <p>2.10.1.3. <i>(далее по имущественному страхованию выбрать нужное (для кредитов на приобретение Квартиры/доли в Квартире:)</i> риски, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Объекта недвижимости</p>

(имущественное страхование), заключив договор (полис) страхования в пользу Кредитора;

ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома/доли в жилом доме, расположенного на земельном участке:

- риски, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Объекта недвижимости (имущественное страхование) – в части страхования жилого дома, указанного в п. 2.3.1 Раздела 2 Кредитного договора, заключив договор (полис) страхования в пользу Кредитора;)

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства:

- риски, связанные с утратой (гибелью) или повреждением возводимого на Объекте недвижимости жилого здания, готового объекта (жилого дома), возведенного (построенного/достроенного) на Объекте недвижимости (имущественное страхование), заключив договор (полис) страхования в пользу Кредитора;)

2.10.2 Договоры (полисы) страхования в соответствии с п. 2.10.1.1 Кредитного договора заключается на срок не менее 3 (трех) лет с момента оформления права собственности Заемщика на Объект недвижимости *(включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования).*

2.10.3. Договоры (полисы) страхования в соответствии с п. 2.10.1. Кредитного договора заключаются на срок, превышающий общий срок кредитования Заемщика по Кредитному договору на 1 (Один) календарный месяц.

2.10.4. Страховое возмещение по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату их действия не должно быть меньше остатка задолженности Заемщика по кредиту плюс 10% от остатка задолженности Заемщика по кредиту.)

))

2.10.5. *(далее выбрать нужное: (Настоящим Заемщик уведомляет Кредитора о том, что на дату подписания Кредитного договора в Объекте недвижимости (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства заменить на: в возводимых/возведенных на Объекте жилых зданиях) имеют намерение проживать и/или быть зарегистрированными следующие лица:*

2.10.5.1. Гр. _____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные, степень родства);

2.10.5.2.)

ИЛИ

(Настоящим Заемщик уведомляет Кредитора о том, что на дату подписания Кредитного договора в Объекте недвижимости (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства заменить на: в возводимых/возведенных на Объекте недвижимости жилых зданиях) лиц имеющих намерение проживать и/или быть зарегистрированными нет.)

(Пункт 2.10.5 исключается для кредитов на приобретение земельного участка/нежилого помещения)

(при использовании средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) для приобретения Объекта недвижимости пункты в кредитный договор обязательно добавляются нижеследующие пункты (пункт 2.10.6.1. дублируется в зависимости от количества предоставленных бюджетных субсидий):

2.10.6. В период действия Кредитного договора Заемщик обязан:

2.10.6.1. Предоставить Кредитору:

- в течение 1 (Одного) месяца с даты государственной регистрации права собственности Заемщика *(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего)* на Объект недвижимости *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Долю в Объекте недвижимости)* с возникновением в силу закона ипотеки Объекта недвижимости в пользу Кредитора: документы, подтверждающие перечисление средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек *(указывается сумма в валюте кредитного*

	договора цифрами и прописью)), полученной в соответствии с договором №_____ от «_____»_____, заключенным между _____(ФИО Заемщика(ов)-получателя(ей) средств социальной выплаты) и Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга, с ИБЦ счета вышеуказанного лица на счет Продавца №_____, открытый у Кредитора (копия, заверенная банком, в котором открыт ИБЦ счет);)
--	---

3. Предмет Кредитного договора.

3.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в размере, указанном в п. 2.1. Раздела 2 Кредитного договора, в порядке и на условиях, определенных Кредитным договором, а Заемщик обязуется возвратить сумму кредита в полном объеме и уплатить на нее проценты.

3.2. Порядок кредитования Заемщика определяется Кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Кредит, предоставляемый Заемщику по Кредитному договору, должен быть использован только на цели, указанные в п. 2.3. Раздела 2 Кредитного договора.

3.4. Учет задолженности Заемщика по Кредитному договору ведется с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

(в случае если заемщиков более одного добавить нижеследующие пункты:

3.5. Кредитор и Заемщик пришли к соглашению о нижеследующем:

3.5.1. Распоряжение всей суммой предоставляемого по Кредитному договору кредита от имени Заемщика будет осуществляться Представителем Заемщика, указанным в п. 1.1. Раздела 1 Кредитного договора.

3.5.2. Перечисление Кредитором денежных средств кредита по Кредитному договору будет осуществляться на счет Представителя Заемщика, открытый у Кредитора и указанный в п. 1.1.5. (1) Раздела 1 Кредитного договора.

3.5.3. Вся переписка, связанная с исполнением Кредитного договора, будет осуществляться на имя/от имени Представителя Заемщика.

3.5.4. Вся переписка, направляемая Кредитором в адрес Представителя Заемщика и полученная кем-либо, являющимся Заемщиком, считается полученной всеми, в т.ч. Представителем Заемщика. согласие и/или прочие действия в рамках Кредитного договора от Представителя Заемщика считаются согласиями и/или действиями всеми Заемщиками.)

4. Порядок погашения кредита и процентов за его использование.

4.1. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком на основании Кредитного договора в порядке и в сроки, определенные в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора.

4.2. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится в той валюте, в которой был предоставлен кредит, за счет денежных средств, находящихся на счетах Заемщика, либо в ином, не противоречащем закону порядке. Учет задолженности Заемщика по Кредитному договору ведется с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

4.3. Платеж в погашение задолженности по кредиту и процентам, начисленным за пользование кредитом, в соответствии с условиями Кредитного договора, считается исполненным Заемщиком своевременно, если задолженность по Ссудному счету и/или по счёту для учёта процентов, начисленных за пользование кредитом, погашена полностью не позднее срока (даты), установленного(-ой) для погашения обязательств в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора.

4.4. В случае недостаточности/отсутствия у Заемщика денежных средств в валюте, в которой предоставлен кредит, для погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, Кредитор при условии предоставления согласия Заемщика в соответствии с п. I и п. II Кредитного договора, имеет право списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита. При этом конвертация/конверсия денежных средств в валюту Кредитного договора производится на основании письменного(-ых) распоряжения(-ий) Заемщика и договора (заявления) на конвертацию или путем списания Кредитором денежных средств со счетов Заемщика, открытых в иной валюте с проведением конверсии/конвертации указанных валют по внутреннему курсу Кредитора, установленному для этой операции на день ее совершения, с направлением вырученных от конвертации/конверсии денежных средств в валюту Кредитного договора в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору. При этом все расходы по конвертации/конверсии несет Заемщик.

4.5. Уплата Заемщиком Кредитору процентов за пользование кредитом осуществляется за весь срок его фактического использования. Размер процентной ставки за пользование кредитом определен в п. 2.5. Раздела 2 Кредитного договора.

4.6. Размер процентной ставки за пользование кредитом, установленный в п. 2.5. Раздела 2 Кредитного договора, может быть изменен Кредитором по соглашению с Заемщиком, в т.ч., но не исключительно в связи с

изменением Процентной политики Кредитора *(в случае если кредит в рублях РФ, добавить: изменения ключевой ставки Банка России)*.

В случае снижения размера процентной ставки *(в случае если кредит в рублях РФ, добавить: изменения ключевой ставки Банка России и/или)* вследствие изменения процентной политики Кредитора, данное снижение не может превышать количество пунктов соответствующего *(в случае если кредит в рублях РФ, добавить: изменения ключевой ставки Банка России и/или)* изменения ставки по соответствующей группе срочности, установленной процентной политикой Кредитора. Изменение размера процентной ставки оформляется дополнительным соглашением к Кредитному договору, заключаемым в порядке, предусмотренном п. 9.2 Кредитного договора.

4.7. Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.

4.8. Полная стоимость Кредита, предоставляемого Заемщику, рассчитывается в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013, № 353-ФЗ с учетом того, что плата за оценку Объекта рассчитана на основании действующего на день расчета полной стоимости кредита тарифа оценочной компании, а также страховая премия рассчитана на основании действующего на день расчета полной стоимости кредита тарифа страховой компании в случае страхования рисков, указанных в п. 2.10.1 Кредитного договора, за исключением рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование), и выбора Заемщиком указанных видов страхования при заключении Кредитного договора.¹

Изменение полной стоимости кредита оформляется путем письменного уведомления Кредитором Заемщика *(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)* (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания²), (за исключением случаев изменения полной стоимости кредита по основаниям, требующим в соответствии с условиями Кредитного договора оформления Сторонами дополнительного соглашения к Кредитному договору).

4.9. Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом устанавливается следующим образом:

Формулировка выбирается в случаях, когда дата фактического предоставления кредита известна:

4.9.1. Первый расчетный период - со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по ___ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно /по ___ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (далее - «Первый платёжный период»);

Формулировка выбирается в случаях, когда дата фактического предоставления кредита неизвестна:

4.9.1. Первый расчетный период – со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по ___ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с 01 числа месяца по ___ число месяца включительно)/по ___ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с ___ числа по последний календарный день месяца включительно) (далее – «Первый платёжный период».

4.9.2. Второй и последующие расчетные периоды – с ___ числа предыдущего месяца по ___ число текущего месяца включительно (далее - «Платёжный период»);

4.9.3. Последний расчетный период - со дня, следующего за днем последнего начисления процентов, по день определенный в п.2.6. Раздела 2 Кредитного договора как срок окончательного погашения кредита/ полного погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, включительно (далее - «Последний платёжный период»).

¹ Для расчета полной стоимости Кредита использованы тарифы оценочной компании ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга» и тарифы страховой компании ПАО «СК Гайде». В случае обращения Заемщика к услугам иной оценочной/страховой компании размер полной стоимости кредита может отличаться от представленного. .

² **Дистанционные каналы обслуживания** – способы передачи информации, в том числе направления уведомлений Сторонами друг другу, а именно: **Интернет-банк** и/или электронная почта и/или каналы подвижной радиотелефонной связи (включая SMS-сообщения).

Интернет-банк – Дистанционный канал обслуживания, позволяющий осуществить взаимодействие **Кредитора** и **Заемщика**, включая обмен информацией и предоставление банковских услуг в соответствии с условиями предоставления услуги Интернет-банк, изложенными в Правилах комплексного банковского обслуживания физических лиц в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

4.10. В случае если в период кредитования по Кредитному договору дата окончания Первого платежного периода/Платежного периода/Последнего платежного периода (далее – «платежный период») приходится на выходной (или нерабочий праздничный день), определенный (установленный) на дату заключения Кредитного договора и формирования Графика, окончанием соответствующего платежного периода для начисления процентов устанавливается первый рабочий день, следующий за указанным выходным (или нерабочим праздничным) днем включительно. Началом следующего платежного периода для начисления процентов соответственно устанавливается день, следующий за днем окончания платежного периода, скорректированного с учетом выходного (или нерабочего праздничного) дня.

4.11. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком, ежемесячно ____ числа каждого оплачиваемого календарного месяца кредитования по Кредитному договору. Если ____ число оплачиваемого календарного месяца приходится на выходной (или нерабочий праздничный) день, то платеж осуществляется Заемщиком в первый рабочий день, следующий за указанным выходным (или нерабочим праздничным) днем.

Сроки и суммы погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом определены Графиком погашения, указанным в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора, при этом:

- Первый платеж по Кредитному договору включает в себя только проценты за пользование кредитом, начисленные за Первый платежный период;
- Ежемесячный платеж по Кредитному договору включает в себя платеж в погашение части задолженности по кредиту и процентов за пользование кредитом, начисленных за соответствующий Платежный период;
- Последний платеж по Кредитному договору, включает в себя платеж по возврату всей оставшейся задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, процентов за пользование кредитом, начисленных со дня, следующего за днём последнего начисления процентов, по день окончательного возврата Заемщиком всей задолженности по кредиту включительно.

Размер Последнего платежа по Кредитному договору может быть изменен (увеличен) на сумму процентов за пользование кредитом, начисленных в период кредитования Заемщика по основаниям и в порядке, определенным в п. 4.12 Кредитного договора, и не уплаченным Заемщиком на дату Последнего платежа.

4.12. В случае если дата ежемесячного погашения обязательств по Кредитному договору, указанная в Графике погашения, приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, не учтенный в Графике погашения:

4.12.1. платеж в погашение кредита и процентов за пользование кредитом в размере, указанном в Графике погашения, уплачивается Заемщиком в первый рабочий день, следующий за указанным выходным (нерабочим праздничным) днем. Указанная в Графике погашения в составе соответствующего ежемесячного платежа сумма в погашение процентов за пользование кредитом изменению не подлежит;

4.12.2. сумма процентов, начисленная Кредитором со дня, следующего за днем платежа, указанным в Графике погашения и приходящимся на выходной (нерабочий праздничный) день, не учтенный в Графике погашения, по первый рабочий день, следующий за указанным выходным (нерабочим праздничным) днем, в который Заемщиком осуществляется данный платеж, включительно, включается в состав суммы Последнего платежа по Кредитному договору, подлежащего уплате Заемщиком в окончательный срок погашения обязательств по Кредитному договору, указанный в п.2.6. Кредитного договора.

4.12.3. информация о фактической сумме Последнего платежа по Кредитному договору, с учетом сумм процентов за пользование кредитом, начисленных в период кредитования Заемщика по причине переноса даты (дат) платежа(-ей), приходящейся(-ихся) на выходной (нерабочий праздничный) день, не учтенный(-ых) в Графике погашения, и не уплаченных Заемщиком, доводится Кредитором до Заемщика (*в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика*) уведомлением (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания) согласно п.6.1.3. Кредитного договора.

4.13. При отсутствии у Заемщика просрочек в исполнении обязательств по Кредитному договору, из суммы ежемесячного платежа, указанного в Графике погашения, погашению в первую очередь подлежат обязательства Заемщика по процентам за пользование кредитом, начисленным за соответствующий Платежный период, денежные средства в оставшейся сумме направляются в погашение части задолженности Заемщика по кредиту.

При наличии у Заемщика просрочек в исполнении обязательств по Кредитному договору, размер ежемесячного платежа, указанный в Графике погашения, увеличивается на сумму пеней, начисленных Кредитором в соответствии с п. 2.8. Раздела 2 Кредитного договора.

4.14. В случае если размер ежемесячного платежа, указанный в Графике погашения, превышает фактический объем всех имеющихся обязательств Заемщика по Кредитному договору, вышеуказанный платеж устанавливается равным фактическому объему всех имеющихся на дату осуществления данного платежа обязательств Заемщика по Кредитному договору (по кредиту, процентам, начисленным за его использование, иным платежам, определенным Кредитным договором). При этом данный платеж будет являться последним платежом по Кредитному договору.

4.15. Изменение Графика погашения, в т.ч. сроков и сумм погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, указанных в Графике погашения может быть осуществлено:

4.15.1. в зависимости от даты фактической выдачи Заемщику кредита по Кредитному договору, с сохранением окончательного срока погашения обязательств, установленного в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора;

4.15.2. в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения кредита;

4.15.3. в случае изменения размера процентной ставки за пользование кредитом согласно условиям Кредитного договора;

4.15.4. по согласованию между Кредитором и Заемщиком.

4.16. Оформление изменения Графика погашения по Кредитному договору производится в следующем порядке:

4.16.1. Изменение Графика погашения по основаниям, указанным в п.п. 4.15.1, 4.15.2, Кредитного договора оформляется путем уведомления Кредитором Заемщика (*в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика*) содержащего новый График погашения, а также новый размер полной стоимости кредита (при необходимости пересчета). Уведомление оформляется в 2 (Двух) экземплярах и подписывается Заемщиком.

Допускается представление Кредитором Заемщику уведомления по Дистанционным каналам обслуживания.

В случае направления уведомления Кредитором в адрес Заемщика (*в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика*) по Дистанционным каналам обслуживания и несогласия Заемщика с новым Графиком погашения, размером полной стоимости кредита Заемщик обязан направить Кредитору (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания) уведомление о несогласии с предоставленным Графиком погашения и/или расчетами (опровержение). В случае непредставления Кредитору в течение 3 (Трех) календарных дней с даты направления Кредитором уведомления соответствующего опровержения, направленное Кредитором уведомление считается полученным, согласованным и принятым Заемщиком. Изменения Графика считаются согласованными Сторонами и заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору в этом случае не требуется.

4.16.2. Изменение Графика погашения по основаниям, указанным в п. 4.15.3 Кредитного договора (за исключением случаев, если изменение размера процентной ставки предусмотрено условиями п. 2.5 Кредитного договора), а также в п. 4.15.4 Кредитного договора оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Кредитному договору в порядке, предусмотренном в п. 9.2 Кредитного договора.

4.17. В случае неуплаты Заемщиком причитающихся Кредитору платежей по погашению кредита (части кредита) и/или уплате процентов, начисленных за пользование кредитом, в сроки, установленные соответствующими пунктами Кредитного договора и Графиком погашения, указанные суммы считаются просроченной задолженностью со дня, следующего за днем, установленным для их платежа, и списываются Кредитором в соответствии с п. I и II Кредитного договора со счета(ов) Заемщика, открытых у Кредитора, без дополнительного согласования и уведомления Заемщика, и направляются на погашение задолженности в порядке очередности, установленной п. 4.21. Раздела 4 Кредитного договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.

4.18. В случае полного досрочного погашения Заемщиком кредита, Заемщик обязан в день досрочного погашения кредита уплатить Кредитору проценты за пользование кредитом за весь срок фактического пользования кредитом, рассчитанные в порядке и на условиях, определенных Кредитным договором исходя из процентной ставки, действующей на момент досрочного погашения кредита, и иные платежи, причитающиеся Кредитору по Кредитному договору.

4.19. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита и отсутствия у Кредитора письменного подтверждения Заемщика об изменении Графика погашения с сокращением общего срока кредитования, указанного в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора, пересчет Графика погашения производится Кредитором исходя из фактически сложившегося после досрочного погашения части кредита остатка задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, при этом общий срок кредитования Заемщика, указанный в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора, не изменяется.

4.20. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита и наличия у Кредитора письменного подтверждения Заемщика об изменении Графика погашения с сокращением общего срока кредитования, указанного в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора, пересчет Графика погашения производится исходя из фактически сложившегося после досрочного погашения части кредита остатка задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, при этом общий срок кредитования Заемщика, указанный в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора, соответственно сокращается.

Срок окончательного погашения обязательств по Кредитному договору будет в таком случае определяться датой уплаты последнего платежа по погашению кредита и процентов, в соответствии с Графиком погашения, рассчитанным с учётом произведённого Заемщиком частичного досрочного возврата кредита.

4.21. В случае нарушения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору (полностью или в части) все поступающие от Заемщика в погашение задолженности Кредитору платежи направляются в следующей очередности:

- 4.21.1.** на погашение издержек Кредитора по получению исполнения обязательств по Кредитному договору;
- 4.21.2.** на уплату процентов за пользование кредитом, не уплаченных в срок, предусмотренный Кредитным договором;
- 4.21.3.** на погашение обязательств по кредиту, не исполненных в срок;
- 4.21.4.** на уплату процентов за пользование кредитом, при наступлении срока их платежа;
- 4.21.5.** на погашение обязательств по кредиту при наступлении срока их платежа;
- 4.21.6.** на погашение иных причитающихся Кредитору платежей по Кредитному договору;
- 4.21.7.** на уплату пеней, определенных в Кредитном договоре.

Очередность погашения задолженности по Кредитному договору может быть изменена по соглашению Кредитора и Заемщика, путем заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору.

4.22. Кредитор зачисляет поступающие в погашение задолженности по Кредитному договору денежные средства в порядке очередности, установленной п. 4.21. Раздела 4 Кредитного договора также в тех случаях, когда в платежных документах указан иной порядок очередности.

5. Права и обязанности Заемщика:

5.1. Заемщик обязуется:

5.1.1. Возвратить полученные в соответствии с Кредитным договором денежные средства в полном объеме и уплатить все проценты за их использование в соответствии с условиями Кредитного договора.

5.1.2. Использовать кредит, полученный по Кредитному договору, строго по целевому назначению.

5.1.3. Не позднее дня фактического предоставления кредита по Кредитному договору предоставить Кредитору:

5.1.3.1. документы, указанные в п. 2.4. Раздела 2 Кредитного договора.

5.1.3.2. оригинал или нотариально - удостоверенную копию заключенного с Продавцом Договора, указанного в п. 2.3. Кредитного договора. С оригинала Договора Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику (при предоставлении Кредитора оригинала Договора). При этом Договор, указанный в п. 2.3.1. Кредитного договора, предоставляется Кредитору с отметкой федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости*) и отметкой о регистрации ипотеки Объекта недвижимости в силу закона в пользу Кредитора);

5.1.3.3. документ, подтверждающий получение Продавцом от Заемщика денежных средств в оплату Договора в размере, указанном в п. 2.4. Раздела 2 Кредитного договора;

5.1.3.4. оригинал(ы) заключенного(ых) со страховой компанией, удовлетворяющей требованиям Кредитора, на условиях, указанных в п. 2.10.1. Раздела 2. Кредитного договора, договора(ов) страхования, а также оригиналы или удостоверенные страховой компанией копии документов, подтверждающих уплату Заемщиком первичных страховых взносов (премий) по данному(ым) договору(ам) страхования. С оригиналов документов Кредитором в присутствии Заемщика снимаются копии, оригиналы возвращается Заемщику (при предоставлении Кредитору оригиналов документов).

5.1.4. До фактической выдачи кредита, в соответствии с условиями Кредитного договора и Договора составить при участии Кредитора закладную, удостоверяющую ипотеку Объекта недвижимости в пользу Кредитора в силу закона (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: с возникновением после строительства/ окончания строительства на нем жилых зданий и иных сооружений ипотеки в силу закона в пользу Кредитора*).

Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости и возникновения в силу закона ипотеки Объекта недвижимости в пользу Кредитора:

- передать в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор, указанный в п. 2.3.1. Кредитного договора, а также закладную, составленную в соответствии с п. 5.1.4 Кредитного договора в течение 10 рабочих дней после подписания.

5.1.5. Предоставлять по отдельному требованию Кредитора любые сведения и документы, необходимые для контроля за выполнением условий Кредитного договора, в любой момент до полного выполнения всех обязательств перед Кредитором по Кредитному договору, в т.ч. документы, касающиеся обеспечения, в случае если Заемщик и залогодатель по обеспечению, указанному в п. 2.9. Раздела 2 Кредитного договора, являются одним и тем же лицом, и обеспечивать достоверность сведений, предоставляемых Кредитору. в т.ч.:

5.1.5.1. один раз в год документы (квитанции), подтверждающие уплату Заемщиком налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с него как с собственника Объекта недвижимости (*для кредитов*

на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: и возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений), а также информацию и документы, подтверждающие выполнение Заемщиком иных обязательств, возложенных на него как на собственника;

5.1.5.2. документы, необходимые Кредитору для оценки платежеспособности Заемщика и его возможности исполнять обязательства по Кредитному договору в установленные сроки.

5.1.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – на Долю в Объекте недвижимости*), с возникновением в силу закона ипотеки Объекта недвижимости в пользу Кредитора предоставить Кредитору:

5.1.6.1. Оригинал или нотариально - удостоверенную копию Договора, указанного в п. 2.3. Кредитного договора, содержащего регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности Заемщика (*в случае участия несовершеннолетнего добавить: и Несовершеннолетнего*) и ипотеки в силу закона на Объект недвижимости в пользу Кредитора. С оригинала Договора Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику (при предоставлении Кредитору оригинала Договора);

5.1.6.2. Оригинал (с которого Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику) или нотариально - удостоверенную копию документа, подтверждающего проведенную государственную регистрацию прав собственности Заемщика (*в случае участия несовершеннолетнего добавить: и Несовершеннолетнего*) на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Долю в Объекте недвижимости*), и ипотеки в силу закона на Объект недвижимости в пользу Кредитора (соответствующей Выписке из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию), при наличии такого документа.

В случае отсутствия у Заемщика данного документа Кредитор самостоятельно запрашивает и получает в установленные законодательством сроки данный документ в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, в электронной форме. При этом сроки получения данного документа Кредитором могут отличаться от сроков предоставления Заемщиком документов, указанных в п. 5.1.6. Кредитного договора.

5.1.6.3. Копию акта приема-передачи Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости*), оформленного между Заемщиком (*в случае участия несовершеннолетнего добавить:* , Несовершеннолетним в лице Представителя Несовершеннолетнего/с согласия Представителя Несовершеннолетнего) и Продавцом.

(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить нижеследующие пункты:

5.1.6.4. После окончания строительства на Объекте недвижимости жилых зданий и иных сооружений, до подачи документов на государственную регистрацию прав собственности на вышеуказанные объекты:

- произвести оценку возведенных на Объекте недвижимости жилых зданий и иных сооружений, в независимой оценочной компании;

- осуществить совместно с Кредитором все действия, необходимые для регистрации ипотеки в силу закона в пользу Кредитора на возведенные/достроенные на Объекте недвижимости жилые здания и иные сооружения, а также оформления, регистрации и выдачи Кредитору соглашения об изменении содержания закладной на Объект недвижимости, оформленной в соответствии с п. 5.1.4. Кредитного договора, в соответствии с которым ипотека в силу закона в пользу Кредитора распространяется на возведенные/достроенные на Объекте недвижимости жилые здания и иные сооружения;

- осуществить совместно со страховой компанией, с которой Заемщиком в соответствии с п. 5.1.15. Кредитного договора заключен(ы) договор(ы) страхования, все необходимые действия, направленные на страхование от рисков утраты и повреждения возведенных на Объекте недвижимости жилых зданий и иных сооружений на условиях, определенных в п. 5.1.5. Кредитного договора, путем заключения дополнительного(ых) соглашения(ий) к договору(ам) страхования или заключения отдельного договора страхования, и предоставить Кредитору оригинал данного(ых) дополнительного(ых) соглашения(ий) или договора страхования и оригиналы или удостоверенные Страховой компанией копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) в соответствии с условиями данных дополнительных соглашений/договора страхования. С оригинальных экземпляров документов Кредитором в присутствии Заемщика снимаются копии, оригиналы возвращается Заемщику (при предоставлении Кредитору оригиналов документов).

В течение 5 (Пяти) календарных дней после государственной регистрации права собственности Заемщика на возведенные на Объекте недвижимости жилые здания и иные сооружения, с возникновением в силу закона ипотеки в пользу Кредитора на данные жилые здания и иные сооружения:

- предоставить Кредитору оригинал (с которого Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается Заемщику) или нотариально - удостоверенную копию документа, подтверждающего проведенную государственную регистрацию прав собственности Заемщика на Объект недвижимости и ипотеки в силу закона на Объект недвижимости в пользу Кредитора (соответствующей Выписке из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию), при наличии такого документа. В случае отсутствия у Заемщика данного документа, Кредитор самостоятельно запрашивает и получает в установленные законодательством сроки данный документ в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, в электронной форме. При этом сроки получения данного документа Кредитором могут отличаться от сроков предоставления Заемщиком документов, указанных в настоящем пункте.

Пункт включается в случае направления средств материнского капитала на уплату первоначального взноса для приобретения Объекта:

5.1.6.5. в течение 3 (Трех) месяцев с момента государственной регистрации Договора, указанного в п. 2.3. Раздела 2 Кредитного договора:

- документы, подтверждающие перечисление средств Материнского капитала, на счет Продавца– **(указывается в соответствии с условиями оплаты, определенными в Договоре)** № _____, открытый у Кредитора **(в _____ (наименование банка, в котором у Продавца открыт счет))** (копия, заверенная банком, в котором открыт счет).

5.1.7. Обеспечить на день платежа, установленный Кредитным договором, на счете Заемщика **(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителя Заемщика)**, указанном в п. 1.1.5.(1) Раздела 1 Кредитного договора, наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения очередного платежа по Кредитному договору. Списание денежных средств со счета в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору осуществляется Кредитором в день платежа, определенного Кредитным договором, в соответствии с п. 5.3.2 Раздела 5.3. Кредитного договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.

5.1.8. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, установленные в Кредитном договоре, а также обязательства установленные в:

5.1.8.1. Договоре (ах), на основании которого (ых) Заемщиком **(в случае участия несовершеннолетнего добавить: и Несовершеннолетним)** приобретается Объект недвижимости **(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доля в Объекте недвижимости);**

5.1.9. В течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно, с приложением соответствующих документов, уведомить Кредитора о следующем:

5.1.9.1. об изменении паспорта гражданина РФ Заемщика;

5.1.9.2. об изменении фамилии, имени, отчества Заемщика;

5.1.9.3. об изменении регистрации по месту постоянного проживания и(или) места фактического проживания Заемщика;

5.1.9.4. о смене места работы Заемщика;

5.1.9.5. об изменении состава семьи, семейного положения Заемщика;

5.1.9.6. об изменении домашнего, рабочего или мобильного телефонов Заемщика;

5.1.9.7. о заключении, изменении или расторжении брачного договора в силу положений статьи 46 Семейного кодекса РФ и его содержании в части установления правового режима Объекта недвижимости **(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: и возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений);**

5.1.9.8. о намерении разрешить проживание и/или зарегистрировать в **(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: жилых зданиях, возводимых/возведенных на) Объекте недвижимости новых жильцов по сравнению с лицами, указанными в п. 2.10. Раздела 2 Кредитного договора - до фактического вселения и/или регистрации новых постоянных и/или временных жильцов. (пункт исключает при предоставлении кредита на приобретение нежилого помещения)**

5.1.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить Кредитора:

5.1.10.1. о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством;

5.1.10.2. о возбуждении в отношении Заемщика в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправомерности записей в книгах актов гражданского

состояния, о предъявлении Заемщиком или к Заемщику исков в порядке гражданского судопроизводства, способных повлиять на исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору;

5.1.10.3. о предъявлении к Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под сомнение выполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором;

5.1.10.4. о наступлении иных обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Заемщиком условий Кредитного договора, и о мерах, принимаемых Заемщиком для выполнения всех условий Кредитного договора.

5.1.11. До полного погашения Кредитору задолженности по кредиту, начисленным процентам и иным платежам, определенным Кредитным договором, при выступлении в роли Поручителя по чьим-либо обязательствам, предоставления денежных средств юридическим или физическим лицам в виде займа или финансовой помощи, предпринятия иных аналогичных действий, письменно уведомить об этом Кредитора.

5.1.12. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом, суммы пеней и иные платежи, причитающиеся Кредитору по условиям Кредитного договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с дня предъявления Кредитором письменного требования о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору по основаниям, указанным в п. 6.2.4. Раздела 6 Кредитного договора.

5.1.13. Незамедлительно извещать Кредитора о любом изменении в заявлениях и заверениях Заемщика, указанных в п.5.2. настоящего Раздела Кредитного договора.

5.1.14. Не изменять без предварительного письменного согласования с Кредитором условия договора(ов) страхования, указанного(ых) в п. 2.10. Раздела 2 Кредитного договора (при наличии таковых), в т.ч. не изменять в одностороннем порядке выгодоприобретателя в договоре(ах) страхования.

5.1.15. Обеспечивать страхование согласно условиям п. 2.10.1. Раздела 2 Кредитного договора до окончания срока действия Кредитного договора и предоставлять Кредитору оригиналы или удостоверенные Страховой компанией копии документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору(ам) страхования, в течение 5 (Пяти) календарных дней после осуществления ее (их) уплаты. С оригинальных экземпляров документов (кроме экземпляров Кредитора) Кредитором в присутствии Заемщика снимаются копии, оригиналы возвращаются Заемщику (при предоставлении Кредитору оригиналов документов).

5.1.16. Обеспечивать страхование согласно условиям п. 2.10.1.1 Раздела 2 Кредитного договора в течение не менее 3 (трех) лет с момента оформления права собственности Заемщика на Объект недвижимости и предоставлять Кредитору оригиналы или удостоверенные Страховой компанией копии документов, подтверждающих уплату страховых премий (страховых взносов) по договору(ам) страхования, в течение 5 (Пяти) календарных дней после осуществления ее (их) уплаты. С оригинальных экземпляров документов (кроме экземпляров Кредитора) Кредитором в присутствии Заемщика снимаются копии, оригиналы возвращается Заемщику (при предоставлении Кредитору оригиналов документов) *(включается в договор при выборе Заемщиком данного вида страхования)*

5.1.17. Обеспечить беспрепятственный доступ Кредитора (не менее одного раз в год) к Объекту недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также к возводимым/возведенным на нем жилым зданиям и иным сооружениям)* с целью проведения проверки фактического наличия, состояния и условий его содержания, а так же состава лиц, постоянно или временно проживающих в нем, и основания для их проживания.

5.1.18. Поддерживать Объект недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения)* в исправном состоянии, нести расходы по его/их содержанию и применять соответствующие меры к обеспечению и сохранности, включая текущий и капитальный ремонт, не допускать ухудшения технического состояния и уменьшения стоимости Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)*.

5.1.19. За свой счет принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)*, для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц, и немедленно уведомлять Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)*. Истребовать Объект недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/*

земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иных сооружения) из чужого незаконного владения, в случаях попадания к незаконному владельцу.

5.1.20. Не производить в (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* возводимых/возведенных жилых зданиях на) Объекте недвижимости перепланировки без предварительного письменного согласования с Кредитором. В случае осуществления перепланировок, влияющих на стоимость, а также влекущих изменение площади и/или иных характеристик Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства заменить на:* возводимых/возведенных на Объекте недвижимости жилых зданий) в течение 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Кредитору все необходимые документы, касающиеся произведенных перепланировок (кадастровый паспорт с надлежащей записью о регистрации перепланировки, акт приема выполненных работ по перепланировке (акт ввода помещения в эксплуатацию), иные, предусмотренные действующим законодательством РФ, документы).

5.1.21. Не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие у Заемщика как у собственника Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений). В случае образования каких-либо долгов, либо появления новых кредиторов незамедлительно уведомить об этом Кредитора.

5.1.22. Не отчуждать Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), путем продажи, дарения, обмена или иным способом, не передавать во временное безвозмездное пользование, не сдавать в аренду (найм) без предварительного письменного согласия Кредитора.

5.1.23. Последующий залог Объекта недвижимости допускается в случае:

- срок исполнения обязательств по договору, обеспечением исполнения которого является последующий залог Объекта недвижимости, должен превышать срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между Кредитором и Заемщиком, не менее чем на три месяца;
- сумма обязательства, которая будет обеспечена последующим договором залога, в том числе с учетом вносимых в них изменений, не может превышать 20 (Двадцать) % от общей залоговой стоимости Объекта недвижимости по договору предшествующего залога;
- в договоре между Заемщиком и последующим залогодержателем-третьим лицом должно быть указано, что последующий залогодержатель-третье лицо не вправе требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, в том числе в случае, когда Кредитор обратит взыскание на предмет залога;
- обращение взыскания на Объект недвижимости по договору последующего залога может быть произведено только в судебном порядке;
- в случае, если последующий договор заключен с нарушением условий, предусмотренных предшествующим договором, требования залогодержателя по последующему договору удовлетворяются в той степени, в какой их удовлетворение возможно в соответствии с условиями предшествующего договора;
- в случае заключения Заемщиком с третьими лицами договора, влекущего возникновение последующего залога, согласие залогодержателя по последующему договору на внесение изменений в условия предшествующего договора, влекущих обеспечение новых требований Кредитора или увеличение объема требований, обеспеченных по предшествующему договору, не требуется.

5.1.24. В случае обращения взыскания на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), сняться с регистрационного учёта и освободить Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения) вместе со всеми иными проживающими в нём лицами в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления Кредитором(Залогодержателем) требования об ее освобождении. (*пункт исключает при предоставлении кредита на приобретение нежилого помещения*)

5.1.25. В случае невозникновения ипотеки в силу закона на Объект недвижимости в пользу Кредитора, в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения в

отношении Объекта недвижимости договора об ипотеке, лица, указанные в п. 2.3.1. Кредитного договора, обязаны заключить договор об ипотеке Объекта недвижимости и передать его, закладную и все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, а также осуществить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации ипотеки (залога) Объекта недвижимости и выдачи закладной.

В случае утери закладной осуществить совместно с Кредитором все действия, необходимые для оформления, регистрации и выдачи Кредитору дубликата закладной, удостоверяющей возникновение ипотеки Объекта недвижимости в силу закона в пользу Кредитора, который подлежит государственной регистрации.

5.2. Заемщик заявляет и заверяет Кредитора о нижеследующем:

5.2.1. вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной во всех отношениях, все документы являются должным образом заключенными, подписанными и юридически обязывающими Заемщика и третьих лиц, подписавших указанные документы, Заемщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Заемщику кредита;

5.2.2. Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо договором или соглашением, согласно которому произошел случай срочного и/или досрочного истребования по этому договору или соглашению, и участие в котором может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять взятые им по Кредитному договору обязательства, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;

5.2.3. заключение Кредитного договора не нарушает ни одно из положений правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику или какому-либо договору, подписанному Заемщиком;

5.2.4. Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо другим кредитным договором или соглашением, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде.

5.3. Заемщик имеет право:

5.3.1. Требовать предоставления кредита в объемах, сроках и на условиях, предусмотренных Кредитным договором. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Кредитора до наступления срока исполнения Кредитором обязательств по выдаче кредита, установленного п. 2.4. Раздела 2 Кредитного договора.

5.3.2. Предоставить Кредитору право производить списание денежных средств со счета(ов) Заемщика, указанных в п. 1.1.5. (1) Раздела 1 Кредитного договора, а также с любых иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в погашение его задолженности по Кредитному договору (кредит, проценты, пени) в день их платежа, определенный Кредитным договором, а также в случае неуплаты Заемщиком причитающихся Кредитору платежей по погашению кредита и/или процентов, в даты/сроки, установленные в Кредитном договоре. Списание денежных средств осуществляется Кредитором в рамках действующих форм безналичных расчетов расчетными документами, установленными Банком России (в частности, инкассовыми поручениями, банковскими ордерами).

5.3.3. Досрочно произвести погашения кредита и уплату процентов в полной сумме или частично при соблюдении очередности, установленной п. 4.21. Раздела 4 Кредитного договора, при этом:

5.3.3.1. Досрочное погашение обязательств по кредиту (в полной сумме или частично) производится Заемщиком при письменном уведомлении об этом Кредитора. Допускается оформление уведомления по Дистанционным каналам обслуживания.

Частичное досрочное погашение обязательств возможно не ранее даты, предусмотренной Кредитным договором для внесения платежа за Первый платежный период.

5.3.3.2. В направляемом Кредитору Заемщиком уведомлении о досрочном погашении задолженности по кредиту должна быть указана сумма предполагаемого досрочного погашения кредита (без учета суммы обязательного ежемесячного платежа, предусмотренного условиями Кредитного договора), а также предполагаемая дата досрочного погашения кредита, а при частичном досрочном погашении – также и наличие желания Заемщика на изменение Графика погашения с сокращением общего срока кредитования, указанного в п. 2.6 Кредитного договора. В случае направления Кредитору Заемщиком нескольких уведомлений о частичном досрочном погашении с одинаковой предполагаемой датой досрочного погашения, Кредитором принимается к исполнению более позднее из заявлений, поданных в день приема их к исполнению Кредитором.

5.3.3.3. В направляемом Кредитору Заемщиком уведомлении о частичном досрочном погашении задолженности по кредиту должно быть указано наличие/отсутствие желания Заемщика на изменение Графика погашения с сокращением общего срока кредитования, указанного в п. 2.6. Раздела 2 Кредитного договора.

5.3.3.4. Изменение Графика погашения при досрочном погашении части задолженности по кредиту оформляется в соответствии с требованиями, указанными в Разделе 4 Кредитного договора в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая со дня осуществления Заемщиком досрочного погашения части кредита.

6. Права и обязанности Кредитора:

6.1. Кредитор обязуется:

6.1.1. Консультировать Заемщика по вопросам кредитования у Кредитора.

6.1.2. В случае прекращения действия Кредитного договора на основании исполнения Заемщиком или третьим лицом в полном объеме обязательств по Кредитному договору, обеспеченных ипотекой Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)* в силу закона, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней выдать Заемщику документы, подтверждающие полное исполнение им обязательств по Кредитному договору, передать Заемщику закладную, либо осуществить действия с целью снятия обременения с Объекта недвижимости, находящихся в залоге у Кредитора

6.1.3. Не менее чем за 3 (Три) календарных дня до даты окончательного погашения Заемщиком обязательств по кредиту направить в адрес Заемщика (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания) уведомление о фактическом размере Последнего платежа по Кредитному договору, рассчитанного с учетом сумм процентов за пользование кредитом, начисленных в период кредитования Заемщика по причине переноса даты (дат) платежа, приходящейся (-ихся) на выходной (-ые) (нерабочие (-ие) праздничный (-ые) день (-и)), не учтенный (-ые) в Графике погашения, и не уплаченных Заемщиком.

6.1.4. В случае передачи прав по закладной иному лицу письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая от даты перехода прав по закладной к новому владельцу, с указанием всех реквизитов нового владельца закладной, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

6.2. Кредитор имеет право:

6.2.1. Осуществлять проверки выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, в т.ч. проверять целевое использование кредита.

6.2.2. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством РФ права Кредитора как залогодержателя в отношении Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)*, ипотека на которое возникла в пользу Кредитора в силу закона, в т.ч. в любое время осуществлять контроль силами своих специалистов, проверять по документам и фактически наличие, состояние, условия содержания и использования и требовать от Заемщика принятия мер, необходимых для сохранения Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)*.

6.2.3. Отказаться от обязанности выдать кредит при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заемщиком в установленные Кредитным договором сроки.

6.2.4. Потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита (полностью или в части), начисленных процентов, а также иных платежей, причитающихся Кредитору по Кредитному договору, в случаях невыполнения (в т.ч. разового) Заемщиком следующих обязательств:

6.2.4.1. при нарушении Заемщиком сроков погашения кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, установленных Кредитным договором, в т.ч.:

- при просрочке Заемщиком в осуществлении любого из ежемесячных платежей по Кредитному договору на 30 (Тридцать) календарных дней и более;

- при допущении Заемщиком просрочек в осуществлении любого из ежемесячных платежей по Кредитному договору более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая из допущенных просрочек незначительна;

6.2.4.2. при утрате обеспечения, либо ухудшения условий обеспечения по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, а также ненадлежащего исполнения Заемщиком (Залогодателем) своих обязательств по договору(ам) по Кредитному договору;

6.2.4.3. при нарушении Заемщиком обязанности по обеспечению возможности для Кредитора осуществлять контроль за целевым использованием суммы кредита;

6.2.4.4. при невыполнении Заемщиком условий о целевом использовании кредита.

В случае принятия Кредитором решения о направлении требования о досрочном погашении всех обязательств по Кредитному договору, Заемщику *(в случае если заемщиков более одного заменить на:*

Представителю Заемщика) направляется (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания) уведомление с требованием досрочного возврата кредита и иных платежей по Кредитному договору (с указанием причин) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления такого уведомления.

6.2.5. В течение срока действия Кредитного договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Кредитному договору, при этом как в сроки, указанные в соответствующих пунктах Кредитного договора, так и в любой момент на основании письменного требования Кредитора.

6.2.6. Требовать от Заемщика принятия мер, необходимых для сохранения Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений).

6.2.7. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), угрожающих его утратой или повреждением.

6.2.8. Участвовать в деле при предъявлении третьими лицами к Заемщику иска в суде о признании за ними права собственности или иных прав на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), его изъятии или обременении, либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение этого имущества. Если Заемщик отказался от защиты своих прав на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения) или не осуществляет их, то Кредитор вправе использовать все способы защиты от имени Заемщика без специальной доверенности и потребовать от Заемщика возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

Если Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения) оказался (*заменить на:* оказались) в незаконном владении других лиц, Кредитор вправе, действуя от своего имени, потребовать это имущество из чужого незаконного владения в соответствии со ст.ст. 301-303 ГК РФ для передачи его во владение Кредитора.

6.2.9. Обратить взыскание на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), находящийся (*заменить на:* находящиеся) в залоге у Кредитора в силу закона, в случае:

6.2.9.1. наличия просроченной задолженности по любому из ежемесячных платежей по Кредитному договору в течение более 30 (Тридцати) календарных дней;

6.2.9.2. допущения просрочек в исполнении обязательств по уплате любого из ежемесячных платежей по Кредитному договору более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

6.2.9.3. неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном возврате кредита, процентов за его использование и иных платежей по Кредитному договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая со дня предъявления Кредитором письменного требования о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору;

6.2.9.4. непогашения всей имеющейся задолженности по Кредитному договору при наступлении срока полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

6.2.10. В случае обращения взыскания на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* , а также на возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения) по основаниям, указанным в п. Раздела 6 Кредитного договора, требования Кредитора из стоимости заложенного имущества удовлетворяются (*при использовании средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) для приобретения Объекта недвижимости добавить:* в следующем порядке:

- в первую очередь – в полном объеме требование жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга по возврату средств полученной социальной выплаты (бюджетной субсидии) в бюджет Санкт-Петербурга;

во вторую очередь-) требования Кредитора в объеме, имеющемся на дату фактического удовлетворения, включая задолженность Заемщика по кредиту, процентам, начисленным за пользование кредитом, пеням, и прочим платежам, причитающимся Кредитору по Кредитному договору, а также расходы Кредитора, вызванные

проведением процедуры по взысканию, оценке и реализации Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: , а также на возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений) , судебные издержки, расходы, связанные с отселением Заемщика и проживающих (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства заменить на: в возведенных на Объекте недвижимости жилых зданиях лиц.)* в Объекте недвижимости лиц.

В случае если сумма, вырученная от реализации Объекта недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: , а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений)) (при использовании средств социальной выплаты (бюджетной субсидии) для приобретения Объекта недвижимости добавить: , и оставшаяся после удовлетворения требования Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга,)* недостаточна для полного удовлетворения требований Кредитора, последний вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика на общих основаниях.

6.2.11. При невыполнении Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по Кредитному договору и недостаточности или отсутствию денежных средств на счетах Заемщика, открытых у Кредитора, Кредитор вправе обратиться с иском о взыскании на имущество Заемщика для покрытия требований по Кредитному договору в установленном действующем РФ порядке.

6.2.12. Без согласия Заемщика передавать (продавать) свои права требования по Кредитному договору третьим лицам и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. передавать (продавать) права по закладной на Объект недвижимости *(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения)* другому лицу путем совершения сделки и производства на закладной отметки о новом владельце закладной и саму закладную.

6.2.13. В целях уступки своих прав требования по Кредитному договору передать третьим лицам сведения о Заемщике и условиях кредитования.

6.2.14. Производить без дополнительного согласования и уведомления Заемщика списание денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору в день платежа, определенный Кредитным договором, в соответствии с п. I и II Кредитного договора, при соблюдении порядка очередности, установленного в п. 4.21. Раздела 4 Кредитного договора и при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.

6.2.15. Не позднее 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности по кредиту направлять в адрес Заемщика (в т.ч. по Дистанционным каналам обслуживания) уведомление о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами взятых на себя обязательств по Кредитному договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование кредитом, Кредитор вправе взыскать с Заемщика пени, рассчитанные исходя из годовой процентной ставки, указанной для пени за непогашенную в срок задолженность по кредиту и/или процентам за пользование кредитом в п. 2.8. Раздела 2 Кредитного договора, от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем платежа, установленного Кредитным договором. Пени подлежат списанию Кредитором со счетов Заемщика, открытых у Кредитора на основании Кредитного договора, в соответствии с п. 5.3.2. Раздела 5.3. Кредитного договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.

7.3. В случае несвоевременного исполнения или невыполнения обязательств Заемщика, указанных в пп. 5.1.15, 5.1.16 (включается при наличии п. 2.10.1.1. в Кредитном договоре) Кредитного договора Заемщик оплачивает штраф в размере 5 000, 00 (Пять тысяч) рублей за:

- несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору страхования в соответствии с п. 5.1.15 ;

- несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) страхования в соответствии с п. 5.1.15.

Штраф подлежит уплате за каждый факт несвоевременного предоставления/не предоставления документов, свидетельствующих о страховании, об оплате страховых взносов по договору страхования.

8. Конфиденциальность.

8.1. Каждая из Сторон при заключении и исполнении Кредитного договора обязуется сохранять конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации и принимать все возможные меры к тому, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.2. Передача информации третьим лицам, опубликование или разглашение информации осуществляется только по взаимному согласию Сторон, за исключением следующих случаев:

8.2.1. до предполагаемого раскрытия ее стороной информация уже является общедоступной не в результате нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению такой информации в тайне;

8.2.2. информация подлежит раскрытию в силу действующего законодательства (при этом допускается раскрытие информации только лицам, указанным в законе и только в указанных в законе случаях и целях);

8.2.3. информация раскрывается профессиональным советникам (юристам, аудиторам), которые обязаны в силу своей профессии сохранять информацию, переданную сторонами по Кредитному договору, в тайне;

8.2.4. информация разглашается по предварительному письменному соглашению Сторон по Кредитному договору.

Вышеуказанные положения не распространяются на правоотношения, возникающие в случае оборота прав Кредитора по Закладной на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения) или намерения Кредитора осуществить отчуждение Закладной или передачу в залог Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений), включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Заемщик выражает своё безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам.

Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право с момента государственной регистрации права собственности Заемщика (*в случае участия несовершеннолетнего добавить:* и Несовершеннолетнего) на Объект недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения), с возникновением в силу закона ипотеки в пользу Кредитора, получать сведения о регистрации в (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* жилых зданиях, возведенных на) Объекте недвижимости граждан от органов ответственных за регистрацию по месту жительства и месту пребывания или иного государственного органа, и выражает свое согласие на предоставление вышеуказанными организациями данных сведений Кредитору.

9. Особые условия.

9.1. Процедуры государственной регистрации оформления Объекта недвижимости (*для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить:* а также возводимых/возведенных на нем жилых зданий и иных сооружений) в собственность Заемщика (*в случае участия несовершеннолетнего добавить:* и Несовершеннолетнего) и ипотеки в пользу Кредитора, возникающей в силу закона, производятся под контролем Кредитора.

9.2. Любые изменения и дополнения к Кредитному договору, возникающие в ходе его исполнения, оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Кредитного договора. Исключение составляют следующие случаи:

- изменение Графика погашения в соответствии с п. 4.16.1 Кредитного договора;
- изменение размера полной стоимости кредита (за исключением случаев изменения полной стоимости кредита по основаниям, требующим в соответствии с условиями Кредитного договора оформления Сторонами дополнительного соглашения к Кредитному договору).

9.3. Уведомления (извещения, письма и прочие документы) Сторон друг другу считаются направленными надлежащим образом, если они совершены в письменном виде, подписаны Заемщиком (*в случае если заемщиков более одного заменить на:* Представителем Заемщика) уполномоченным представителем Кредитора и отправлены заказным почтовым отправлением либо доставлены Заемщиком (*в случае если заемщиков более одного заменить на:* Представителем Заемщика)/ курьером Кредитора по адресу Кредитора/ Заемщика (*в случае если заемщиков более одного заменить на:* Представителя Заемщика), указанным в Кредитном договоре, вручены под расписку Заемщику (*в случае если заемщиков более одного заменить на:* Представителю Заемщика) /уполномоченному представителю Кредитора, а также считаются направленными надлежащим образом, если

направлены Заемщику *(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителю Заемщика)* /Кредитору по Дистанционным каналам обслуживания, либо отправлены по факсу.

Уведомление считается направленным с даты, проставленной почтовым отделением в почтовой квитанции, с даты получения уведомления Заемщиком *(в случае если заемщиков более одного заменить на: Представителем Заемщика)* / Кредитором, указанной в уведомлении (при доставке курьером), или с даты отправки уведомления посредством факсимильной связи или с даты отправки уведомления по Дистанционным каналам обслуживания.

9.4. В случае возникновения материальной выгоды, полученной Заемщиком от экономии на процентах за пользование кредитом, она подлежит налогообложению в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Обязанность по исчислению налога на доходы Заемщика с сумм материальной выгоды и информированию налогового органа о его размере возложена на Кредитора по месту своего учета. В случае невозможности удержания Кредитором налога на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды Заемщик обязан самостоятельно согласно действующему налоговому законодательству РФ подать налоговую декларацию в налоговый орган и уплатить налог на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды. Заемщик вправе обратиться к Кредитору с письменным заявлением о предоставлении ему справки об указанных доходах и размере исчисленного налога на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

9.5. Кредитный договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного возврата Заемщиком кредита, а также получения Кредитором всех причитающихся ему процентов, пени и иных платежей, определенных Кредитным договором.

9.6. Кредитный договор составлен в ____ (_____) (указывается количество экземпляров цифрами и прописью) экземплярах, из которых два остаются у Кредитора, по одному – у каждого из лиц, подпадающих под определение «Заемщик», один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним, каждый из них имеет равную юридическую силу.

10. Порядок разрешения споров по Кредитному договору.

Все споры по Кредитному договору передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

I. Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, пени, начисленных в случае нарушения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Кредитным договором), а также штрафных санкций, указанных в п. 7.3. Кредитного договора и подлежащих оплате в случае неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, со счета(ов), указанного(ых) в п. 1.1.5 Кредитного договора, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.

II. В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу Кредитора, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п. I Кредитного договора.

Возможно частичное исполнение банковских ордеров.

Заемщик

(в случае если заемщиков более одного, по количеству заемщиков)

Представитель Заемщика (Заемщик-1)

Заемщик-2

III. Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе, дает согласие Кредитору на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на следующую информацию:

Фамилия, имя, отчество; год рождения; месяц рождения; дата рождения; место рождения; адрес; семейное положение; имущественное положение; образование; профессия; доходы; кредитная история; ИНН; гражданство; данные документов; удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право пребывания на территории РФ; номера телефонов; факсов; адреса электронной почты; должность; место работы; адрес места работы; данные о воинской обязанности и иных сведений, сообщенных Кредитору.

Обработка персональных данных может осуществляться Кредитором для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Кредитором и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, для соблюдения требований законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, соблюдения требований налогового законодательства, при осуществлении исполнительного производства, соблюдения банковской тайны, в целях заключения и исполнения Кредитором договоров и соглашений, в целях взыскания просроченной задолженности, а также для осуществления и выполнения Кредитором возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Кредитора и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящим Заемщик признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей нижеуказанным третьим лицам Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать персональные данные Заемщика аудиторским компаниям, бюро кредитных историй и организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности по Кредитному договору, при наличии заключенных Кредитором соответствующих договоров.

Настоящее согласие дается на весь срок действия Кредитного договора, а также на сроки, определяемые приказом Министерства культуры от 25.08.2010 № 558 "Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения", сроком исковой давности, иными требованиями законодательства и нормативными документами Банка России, а также на срок, необходимый для достижения установленных в настоящем согласии целей и может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления Кредитору.

Представитель Заемщиков (Заемщик-1)

Заемщик-2

(в случае если заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Настоящим

выражаю согласие

не даю согласия

Кредитору на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом Бюро кредитных историй. Согласие действует в течение срока действия Кредитного договора.

Представитель Заемщика (Заемщик-1)

Заемщик-2

Настоящим Заемщик дает согласие на получение от Кредитора сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Кредитора, в любой форме по выбору Кредитора (почтовые рассылки, рассылки SMS-сообщений, рассылки по электронной почте, рассылки по системе дистанционного банковского обслуживания).

Представитель Заемщика (Заемщик-1)

Заемщик-2

(в случае если заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомлен с размером полной стоимости кредита, а также тарифами, используемыми при расчете полной стоимости кредита и Графиком погашения до заключения Кредитного договора.

(в случае если заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Представитель Заемщика (Заемщик-1)

Заемщик-2

(в случае если заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Настоящим Банк информирует, что в соответствии с пунктом 3.1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях" Банк предоставляет информацию о заемщике (*поручителе – добавляется при наличии поручителя*) в бюро кредитных историй.

(Добавляется в случае, если Заемщик в браке не состоит:

Настоящим я, _____ *(указать ФИО)*, сообщаю, что в момент подписания настоящего Кредитного договора в зарегистрированном браке не состою.

(заявления дают только те Заемщики, которые не состоят в браке на момент подписания Кредитного договора. В случае если таких заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Представитель Заемщика (Заемщик-1)

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Малоохтинский проспект, 64, лит. А,
Санкт-Петербург, 195112,
Российская Федерация

ИНН 7831000027
БИК 044030790
Кор. Счет. №30101810900000000790

Кредитор

МП
ФИО _____

Заемщик *(в случае если заемщиков более одного)*

Представитель Заемщика (Заемщик -1)

Фамилия, имя, отчество:

(подпись)

Заемщик-2
