

Приложение № 41

Типовая форма Дополнительного соглашения об изменении состава обеспечения по Кредитному договору/ Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии при предоставлении кредита на приобретение/ строительство объекта(ов) недвижимости

код – 012140059/2



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
К КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ/ ДОГОВОРУ ОБ ОТКРЫТИИ НЕВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ
КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем КРЕДИТОР, в лице _____ (должность уполномоченного лица КРЕДИТОРА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава[, Положения о _____] (текст в квадратных скобках не печатается для ЦА КРЕДИТОРА) и доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, и гр. _____ (Ф.И.О. полностью), [именуемый(ая) далее ЗАЕМЩИК] (текст в квадратных скобках печатается при предоставлении кредита ЗАЕМЩИКУ) [и гр. _____ (Ф.И.О. полностью), именуемые далее СОЗАЕМЩИКИ] (текст в квадратных скобках печатается при предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ), с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, заключили настоящее соглашение (далее по тексту — Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в текст Кредитного договора/Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (выбрать нужное) № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (указать номер и дату заключения Кредитного договора/ Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии) (далее по тексту — Договор) изменения, изложив пункт 10 в следующей редакции:

«В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору ЗАЕМЩИК предоставляет (обеспечивает предоставление) [СОЗАЕМЩИКИ предоставляют (обеспечивают предоставление)] (текст в квадратных скобках печатается при предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ) КРЕДИТОРУ (выбрать нужное):

2.1.1. _____;¹

Залоговая стоимость ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ устанавливается в размере 90 (Девяносто) % от его стоимости в соответствии с (выбрать нужное)

- отчетом об оценке стоимости ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ;

- _____².

(абзац печатается при его наличии в Договоре)

По заявлению ЗАЕМЩИКА [ТИТУЛЬНОГО СОЗАЕМЩИКА] (текст в квадратных скобках печатается при

¹ Указать измененное обеспечение: поручительства граждан РФ /указать Ф.И.О. полностью состава поручителей; объект недвижимости (в т.ч. указанный в п. 1.1. Договора) в залог/указать какой, местонахождение и залогодателя; права требования участника долевого строительства по договору в залог /указать, какие именно, название, номер и дату заключения договора и залогодателя

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

1

(Печатается при выдаче кредита СОЗАЕМЩИКАМ для всех СОЗАЕМЩИКОВ)

СОЗАЕМЩИКИ _____

<p><i>предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ</i>), предусмотренному п. 5.4.16. Договора, состав обеспечения может быть изменен. <i>(абзац печатается при его наличии в Договоре)</i></p> <p><i>(Пункт печатается при его наличии в Договоре)</i></p> <p>2.1.2. Залог (ипотеку) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. Залоговая стоимость ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ устанавливается в размере 90 (Девяносто) % от его стоимости в соответствии с <i>(выбрать нужное)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - отчетом об оценке стоимости ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ; - _____².
<p><i>(Пункт печатается при его наличии в Договоре)</i></p> <p>2.1.3. Расходы, связанные с оформлением залога, возлагаются на залогодателя(ей). Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки распределяются между СТОРОНАМИ в соответствии с действующим законодательством».</p>
<p>2. Все остальные пункты Договора, не измененные Соглашением, сохраняют свою силу.</p>
<p>3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и является неотъемлемой частью Договора.</p>
<p>4. <i>(выбрать нужное)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр передается ЗАЕМЩИКУ, 1 (один) – КРЕДИТОРУ. <i>(печатается при предоставлении кредита ЗАЕМЩИКУ)</i> - Соглашение составлено в ____ <i>(цифрами и прописью)</i> экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру передается каждому из СОЗАЕМЩИКОВ, 1 (один) – КРЕДИТОРУ. <i>(печатается при предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ)</i>

² Указывается название принятого КРЕДИТОРОМ от ЗАЕМЩИКА [Договора-основания приобретения] [Договора-основания инвестирования строительства] [Договора-основания строительства] объекта недвижимости/Договора – основания приобретения земельного участка в следующих случаях: 1) по продукту «Гараж»; 2) по продукту «Загородная недвижимость» в сумме не более 1 500 000 рублей/50 000 долларов США/38 000 Евро; 3) по продуктам «Приобретение готового жилья», «Приобретение строящегося жилья», «Строительство жилого дома» в сумме не более 300 000 рублей/10 000 долларов США/ 7 000 Евро

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

2

(Печатается при выдаче кредита СОЗАЕМЩИКАМ для всех СОЗАЕМЩИКОВ)
СОЗАЕМЩИКИ _____

Местонахождение, адреса и реквизиты СТОРОН

КРЕДИТОР:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Почтовый адрес: _____ (адрес подразделения КРЕДИТОРА, по которому должна доставляться корреспонденция, в том числе, юридически значимые сообщения в рамках Договора)

)

Корреспондентский счет: № _____ в _____ ИНН 7707083893

Телефон: _____ Факс: _____

(печатается при предоставлении кредита ЗАЕМЩИКУ)

ЗАЕМЩИК: _____ (Ф.И.О. полностью)

Адрес регистрации (прописки): _____

Адрес фактического проживания: _____

Паспорт: Серия _____ № _____ выдан _____ (кем, когда)

Телефоны: домашний _____ служебный _____

(печатается при предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ для всех СОЗАЕМЩИКОВ)

СОЗАЕМЩИКИ:

1) _____ (Ф.И.О. полностью)

Адрес регистрации (прописки): _____

Адрес фактического проживания: _____

Паспорт: Серия _____ № _____ выдан _____ (кем, когда)

Телефоны: домашний _____ служебный _____

2) _____ (Ф.И.О. полностью)

Адрес регистрации (прописки): _____

Адрес фактического проживания: _____

Паспорт: Серия _____ № _____ выдан _____ (кем, когда)

Телефоны: домашний _____ служебный _____

КРЕДИТОР:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

(печатается при предоставлении кредита ЗАЕМЩИКУ)

ЗАЕМЩИК:

(подпись)

(Ф.И.О. - полностью заполняется ЗАЕМЩИКОМ)

(печатается при предоставлении кредита СОЗАЕМЩИКАМ для всех СОЗАЕМЩИКОВ)

СОЗАЕМЩИКИ:

(подпись)

(Ф.И.О. - полностью заполняется СОЗАЕМЩИКОМ)

(подпись)

(Ф.И.О. - полностью заполняется СОЗАЕМЩИКОМ)

ОЗНАКОМЛЕН(Ы):³ _____

³ Заполняется поручителем(ями)-физическим(и) лицом(ами)/ залогодателем(ями) – физическим(и) и/или юридическим(и) лицом(ами).

**Поручитель(и)
Залогодатель(и):**

(Ф.И.О. - полностью заполняется ПОРУЧИТЕЛЕМ)

(подпись)

*(Ф.И.О. или полное наименование - полностью заполняется
ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ)*

(подпись)

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

4

(Печатается при выдаче кредита СОЗАЕМЩИКАМ для всех СОЗАЕМЩИКОВ)
СОЗАЕМЩИКИ _____